



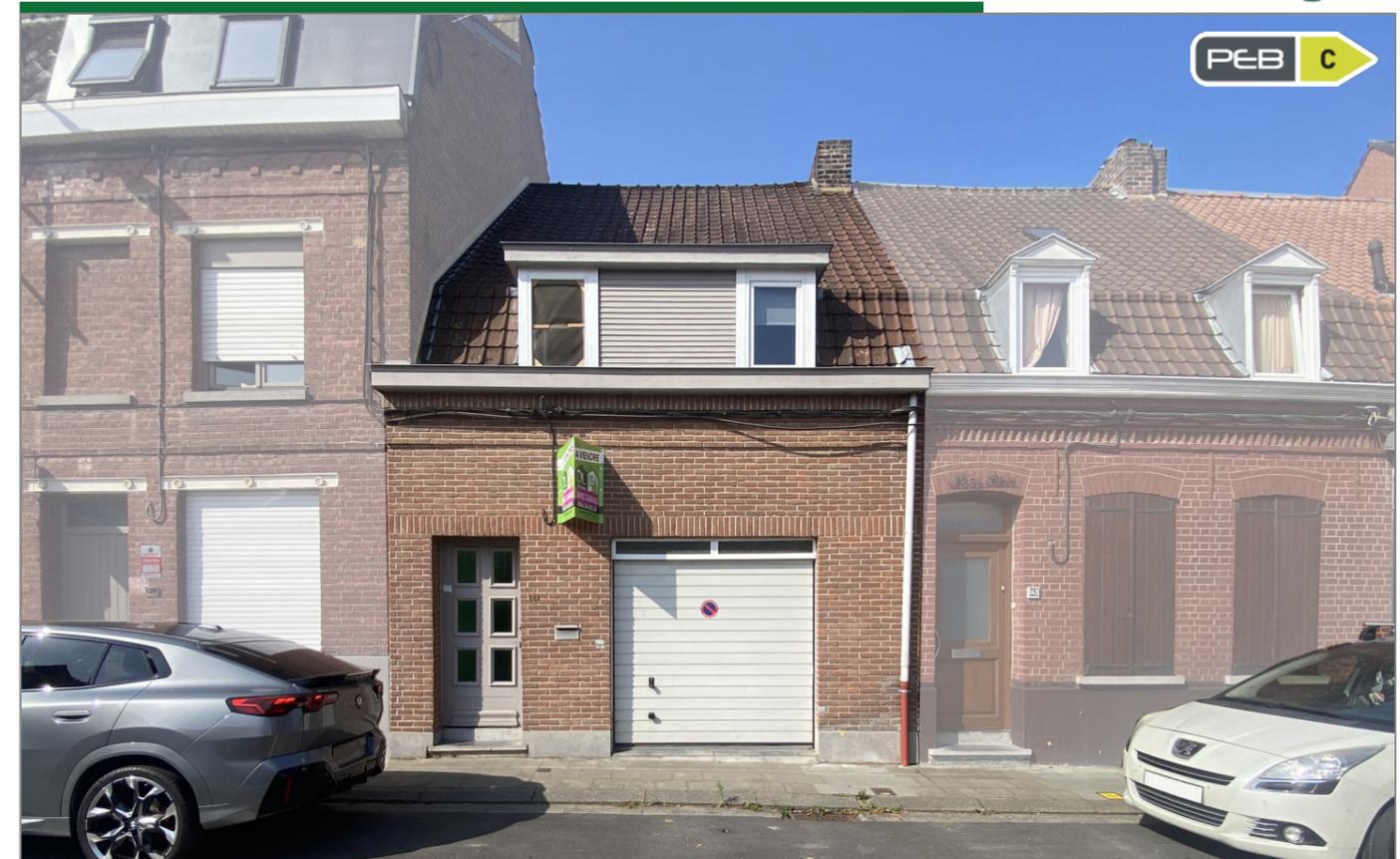
Maison Luignne

Rue Louis Dassonville , 141
Référence 7066216

À VENDRE - 195 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

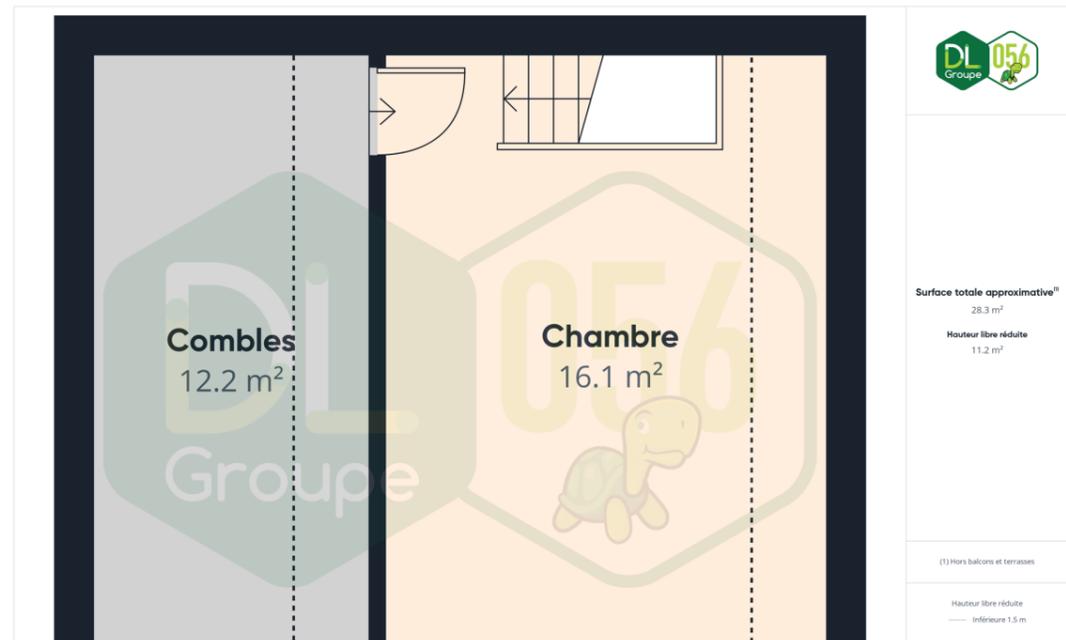
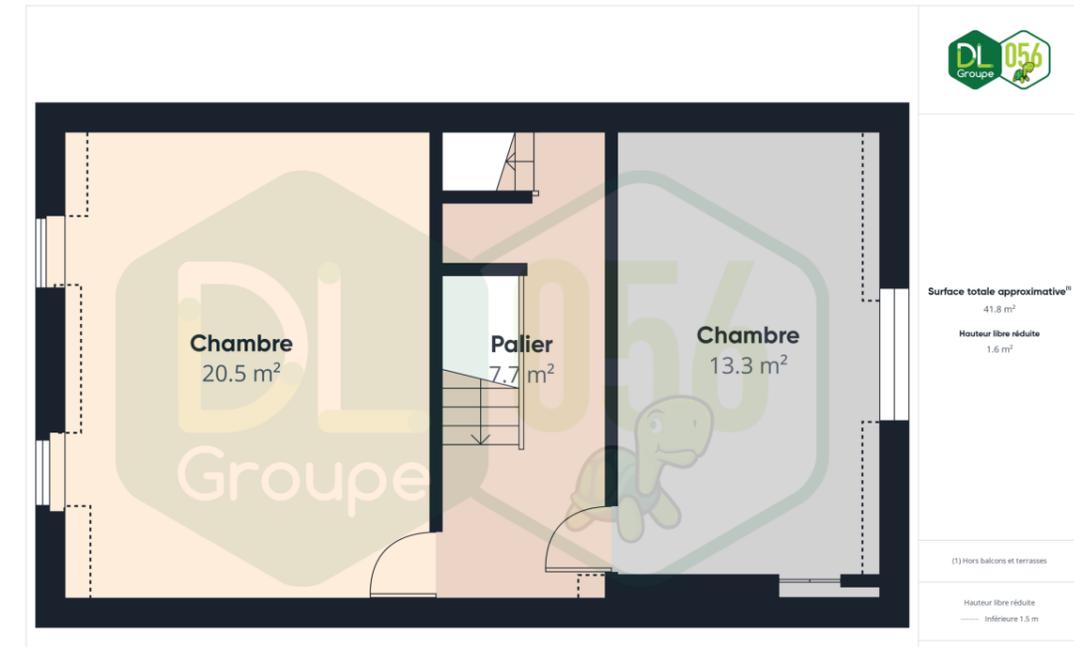
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



161m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



217m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 3 chambres, garage et beau jardin à Luignè !

Au REZ: Hall d'entrée lumineux avec escalier apparent et espace vestiaire, menant vers un vaste séjour avec accès direct au garage. La pièce de vie communique avec une cuisine ouverte, entièrement faïencée et équipée : four, taques, hotte, évier, emplacement pour frigo et lave-vaisselle, ainsi que nombreux rangements. Depuis la cuisine, accès à une salle de bain faïencée avec WC, douche dans baignoire et meuble vasque. La cuisine s'ouvre également sur une véranda, menant à un agréable jardin clôturé. Espace de stockage extérieur. **Au 1er étage:** Hall de nuit distribuant deux grandes chambres (21 et 13m²). Escalier apparent donnant accès au grenier aménagé. **Au 2e étage:** Grenier aménagé en chambre (16m²) avec velux, et accès aux combles. **Extérieur:** Une terrasse carrelée avec un beau jardin clôturé expose "SUD-ouest". **Caractéristiques:** Jolie maison située dans une des rues les plus appréciées de Luignè (secteur très prisé), parfaitement entretenue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,...) chauffage par convecteur au gaz (3 inclus), châssis en pvc ou bois double vitrage, vélux en pvc double vitrage dans le grenier aménagé, parquet ou carrelage au REZ. Garage accueillant une voiture en façade. **TOP PRODUIT COUP DE COEUR !**