



# Appartement Mouscron

Avenue Reine Astrid, 45  
Référence 7055322

À VENDRE - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



104m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1739m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1232€

## Appartement au REZ avec 2 chambres et garage à la Coquinie !

**Découvrez ce rez-de-chaussée lumineux situé dans la résidence sécurisée « Rose Garden », au cœur du quartier prisé de la Coquinie.** Il propose un hall d'entrée accueillant, un WC séparé avec lave-mains, un vaste séjour traversant combinant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, emplacement pour frigo américain et nombreux rangements intégrés). Un accès direct à l'extérieur (terrasse possible) prolonge la cuisine. **L'espace nuit** dessert deux chambres confortables de 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains complète (bain à bulles, douche, meuble lavabo) et une buanderie/chaufferie pratique avec dévidoir. Le bien inclut un garage privatif au sous-sol de la résidence ainsi qu'une double cave, tous deux inclus dans le prix. **Atouts supplémentaires** : immeuble récent (2001), proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers, hôpital), chauffage central au gaz (chaudière Junkers), châssis aluminium double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage dans les pièces de vie et revêtement vinyle dans les chambres, parking commun à l'arrière et excellent PEB B.**Charges Syndic : 298€/trimestre** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.