



Maison Mouscron

Rue du Mont-à-Leux , 91
Référence 7053331

À VENDRE - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage		Jardin & surface
 3	 1	 114m²			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 181m²				

Maison 3 chambres avec jardin S-E, TOP PRODUIT !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier en inox, emplacement frigo, four, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés) le tout développant +/- 50m2, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un VMC, un WC séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 18m2 et 13m2. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 22m2, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois couverte, un jardin clôturé exposé "SUD-EST", un abri de jardin. **Caractéristiques :** Maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelle à l'étage à l'arrière, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, tout à l'égout, **électricité conforme jusqu'en 2050.****Possibilité de louer un garage en face de la maison !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

