



Commerce Pecq Esquelmes

Rue de Tournai, 169
Référence 7052411

À VENDRE - **1 650 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 1000m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 9290m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 7737€

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments Horeca et d'un appartement érigé sur 9.290 m² de terrain !

Ensemble immobilier composé de deux bâtiments Horeca et d'un appartement érigé sur 9.290 m² de terrain ! **Composition : Bâtiment 1** : Au RDC : Hall d'entrée avec desk, grande salle de +/- 228 m² superbement aménagée avec mezzanine, espace bar de chaque côté de la salle, accès aux mezzanines par deux escaliers, bel espace de +/- 66 m², salle sur l'arrière d'un volume de +/- 65 m², réserve de +/- 22 m² avec chambre froide dans la continuité d'une superbe cuisine professionnelle d'approximativement 66 m², cave saine et sèche.À l'étage : Hall desservant un grand bureau avec deux pièces de rangement et une douche, WC hommes / femmes séparés avec lave-mains.À l'extérieur : Grande terrasse à l'avant du bâtiment, deuxième terrasse de +/- 70 m² au centre de l'établissement, très grand parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules. **Bâtiment 2** : Au RDC : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, première salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sanitaire (WC homme/femme/personnes à mobilité réduite), troisième salle de +/- 41 m², une très grande terrasse couverte avec feu à pellets, espace cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une réserve avec frigos et chambre froide.À l'étage : Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équipée, une chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, dressing).À l'arrière du bâtiment : Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance privative composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directement via les cuisines du bâtiment.À l'extérieur : Plusieurs places de parking privatives, grandes terrasses à l'avant. **Situation** : Idéalement situé sur une route passante reliant Tournai et Pecq, offrant une grande visibilité idéalement pour une exploitation professionnelle ! **Caractéristiques** :

