



# Appartement Mouscron

Rue du Nord , 1  
Référence 7046496

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

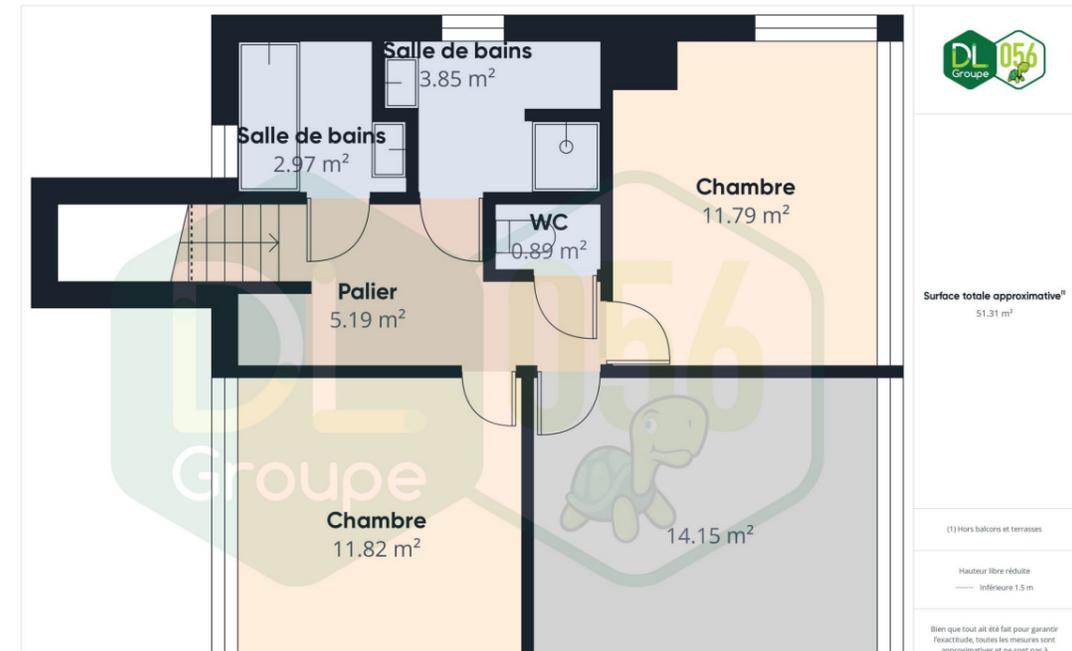
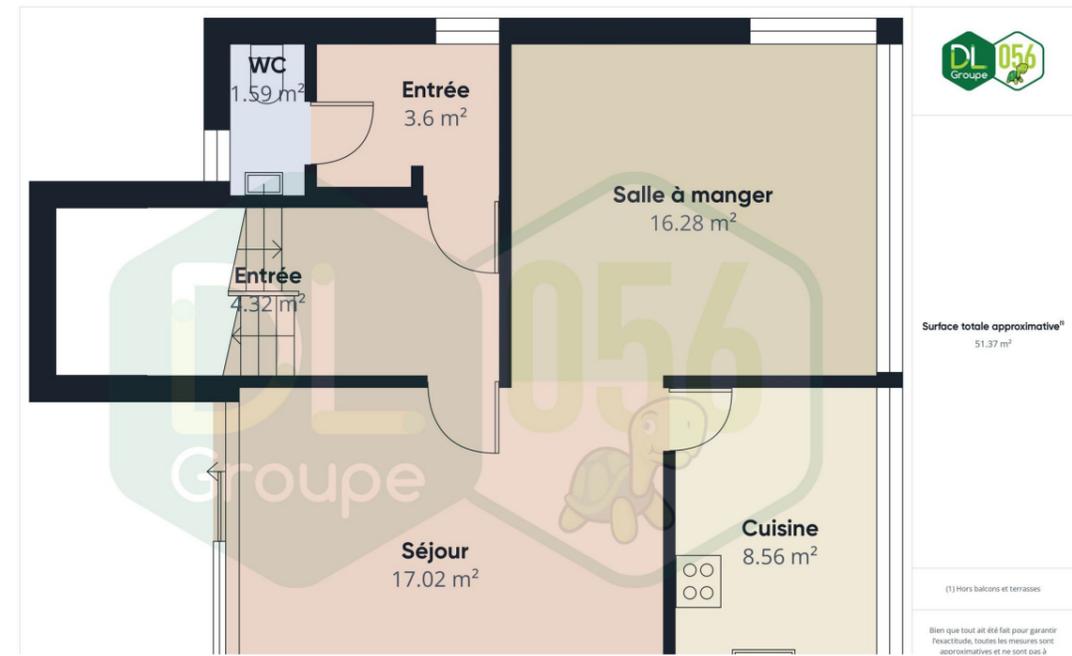
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



**Superbe appartement de (120 M2) avec 3 chambres, 2 SDB et terrasse de 50 M2 dans le centre ville.**

**Au REZ :** Un premier hall d'entrée privatif avec espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 33m2 (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte télescopique, évier en inox, four, micro-ondes, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un dégagement menant à un WC avec lave-mains. De plus cet étage dessert une grande terrasse carrelée idéalement exposée « SUD-OUEST ». **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m2, 12m2 et 12m2, une première salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. **DE PLUS, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE POUR 19.000€.** **Caractéristiques :** Appartement DUPLEX idéalement dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage avec une persienne motorisée, carrelage intégral sauf parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2035 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

