



Appartement Tournai

Rue du Bourdon Saint Jacques, 21
Référence 7044382

À VENDRE - 109 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 50m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 550€

Joli studio en plein centre-ville – À deux pas de la Grand-Place !

Joli studio en plein centre-ville – À deux pas de la Grand-Place !Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée et calme, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la Grand-Place et de toutes les commodités.**Composition du bien :** Hall d'entrée avec WC séparé, pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et coin bureau, cuisine équipée (comprenant : frigo, four, taque vitrocéramique, hotte, évier inox, nombreux rangements), salle de bain avec douche à l'italienne, meuble lavabo et espace de rangement, cave. **Caractéristiques techniques :** Électricité conforme, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec calorimètres, décompteurs pour l'eau chaude et froide, revenu cadastral : +/- 700€. **Actuellement loué : 550€/moisRentabilité nette : +/- 4,19%Charges de copropriété : +/- 185€/mois**Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville.Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : www.dlgroupe.comCette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.