



Maison Frasnes-lez-Anvaing

Rue Caluyères, 5
Référence 7035464

À VENDRE - **995 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 7

Salle(s) de bain/eau

 4

Surface habitable

 470m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 2500m²

Nbr de parking(s)

 6

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Propriété à Frasnes avec une habitation, 2 suites, et hangar

Située au pays des collines, à proximité de l'axe Tournai/Bruxelles, des commerces et commodités, cette magnifique propriété implantée sur une parcelle de 25 ares offre un cadre de vie exceptionnel mêlant charme rural, confort moderne et potentiel d'exploitation.

Composition : Une habitation unifamiliale de 245 m² Une suite indépendante de 125 m² avec jardin privatif Une suite indépendante de 100 m² avec jardin privatif Un hangar de 200m² L'habitation possède un hall d'accueil, un vaste séjour de 45m² avec vue sur jardin, une cuisine équipée, un bureau, 5 chambres et 2 salles de bain.Elle s'articule autour d'un jardin arboré avec piscine de 12 m, offrant calme et intimité.La suite de 125 m2 se compose d'un salon avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un jardin privatif.La suite de 100 m2 est agrémentée d'un salon avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche.Un vaste hangar couvert de 200 m² complète l'ensemble : équipé de 42 panneaux solaires, il propose un espace de stockage, un terrain de jeux, un terrain de pétanque et à proximité un parking pour 6 véhicules. Cette propriété se prête aussi bien à un usage privé qu'à un projet professionnel. Les unités annexes génèrent déjà jusqu'à 5 000 €/mois de revenus locatifs grâce à une activité de gîtes/Airbnb, avec un taux d'occupation élevé. Les volumes et les accès séparés permettent également d'envisager un cabinet libéral, un espace de coworking, un centre de bien-être ou encore un habitat intergénérationnel ou coliving haut de gamme. Un véritable havre de paix, pensé pour vivre, entreprendre ou investir.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

