



Industriel Herseaux

Chaussée de Luigne, 316
Référence 7016506

À VENDRE - **995 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  2000m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  3516m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Entrepôt de 2000m2 avec parkings à Hersaux !

Découvrez ce vaste entrepôt de ± 2.000 m², parfaitement adapté aux entreprises en quête d'un outil de travail fonctionnel et sécurisé. Vous y trouverez deux bureaux lumineux, des sanitaires séparés, une entrée distincte pour la clientèle et une grande hauteur sous plafond, idéale pour le stockage ou la manutention. Il bénéficie d'un chauffage à air pulsé au mazout, avec cuve enterrée, d'une installation électrique aux normes et de 190 panneaux solaires, un atout énergétique majeur. Côté pratique : 2 portes sectionnelles (1 motorisée), nombreux parkings privatifs sécurisés, accès par badge, alarme et vidéosurveillance. Prêt à l'emploi, aucun investissement à prévoir !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

