



Maison Mouscron

Rue Mattéotti , 23
Référence 7000754

À VENDRE - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



172m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



148m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



560€

Maison d'habitation à rafraichir avec beaux volumes, 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent vous accueille. Vous profitez d'un séjour lumineux de 34m² avec cheminée ouverte, d'une cave saine, et d'une extension habitable comprenant une vaste cuisine semi-équipée (double évier, nombreux rangements) avec second coin repas. La salle de bains entièrement faïencée se compose d'une douche à l'italienne, meuble lavabo, WC, chaufferie et laverie. **Au 1er étage**, un hall de nuit distribue trois chambres de 17m², 11m² et 9m², dont une avec un espace dressing/bureau. **Au 2e étage**, un grand grenier aménageable en une à deux chambres, accessible via un escalier fixe. **À l'extérieur**, vous profitez d'une double terrasse d'environ 40m², dont une partie est couverte par une pergola (possibilité d'y aménager un petit jardin). **Caractéristiques** : chauffage central au gaz (chaudière Vaillant à condensation), châssis double vitrage, volets motorisés au rez, citern d'eau de pluie, excellent potentiel. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

