



Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 274
Référence 7000285

À VENDRE - **338 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

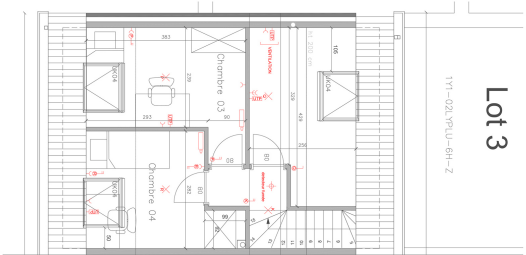
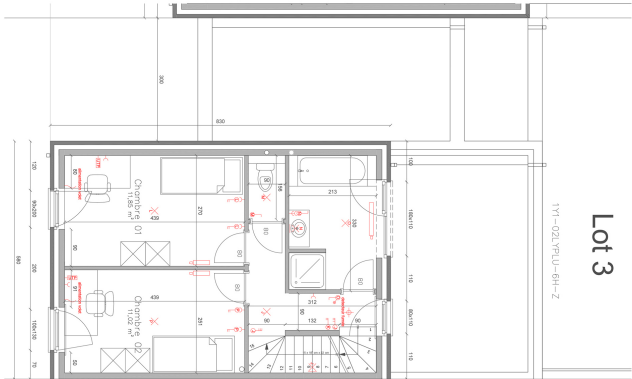
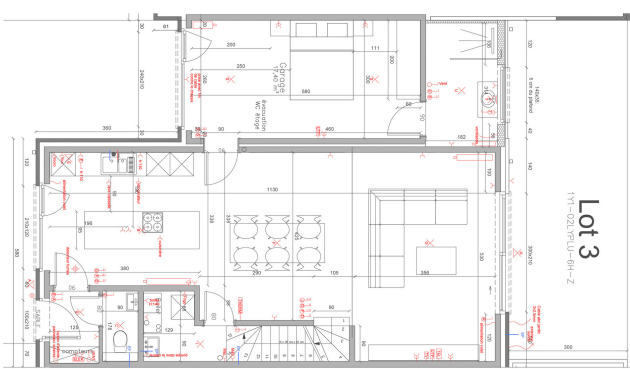
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



174m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



253m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 5 chambres avec jardin et parking à Herseaux

Maison 5 chambres avec jardin et parking à Herseaux.**Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (hors cuisine) et buanderie- **Agencement - Etage** : 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier- **Agencement - Combles** : 2 chambres et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné- **Confort et commodités** : chambre avec salle de douches au rez, parking privatif en façade, panneaux solaires**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage**Action spéciale** : **8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne" PEB visé : A** Livraison : 5 mois après la levée de la condition suspensiveFrais de raccordements compris dans le prix**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42****Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien