



# Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht, 19  
Référence 6992079

À VENDRE - 215 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

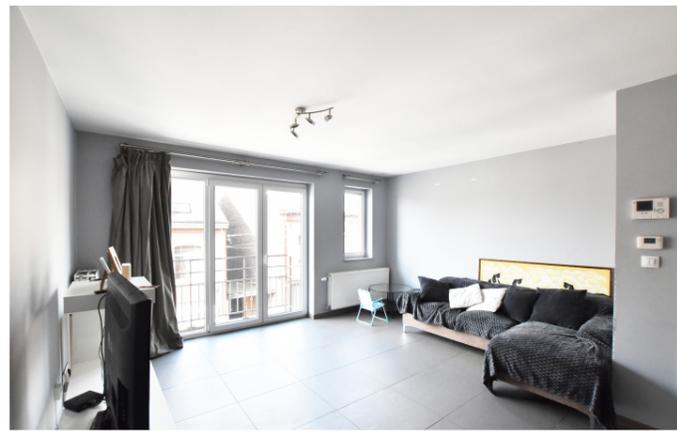
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



60m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



861€

## Lumineux appartement 1 chambre dans une résidence récente

**Localisation** Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. **Description** C'est au premier étage d'une charmante résidence construite en 2015, vous garantissant des charges de copropriété réduites et d'excellentes performances énergétiques que vous retrouvez cet appartement de +/- 60m<sup>2</sup>. L'appartement offre un séjour, spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse, et agrémenté d'une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. La grande chambre, quant à elle, assure un confort optimal. Enfin, vous bénéficierez de la possibilité de louer un emplacement de parking. Actuellement loué, celui-ci est également une bonne opportunité d'investissement. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. **PEB BComposition** Hall d'entrée WC séparé avec lave-mains Séjour de +/- 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et accès au balcon Grande chambre de +/- 17 m<sup>2</sup> Salle de bains de +/- 6m<sup>2</sup> comprenant lavabo, baignoire et espace buanderie Chauffage/local technique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.