



# Maison Rekkem

Wijk Ten Bulke, 19  
Référence 6991159

À VENDRE - 325 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



202m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



285m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



587€

## Semi plain-pied avec 4 chambres et garage ! TOP SECTEUR !

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec espace vestiaire dessert un lumineux séjour équipé d'un insert au bois, une cuisine moderne attenante (induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, frigo, coin repas, rangements) ainsi qu'une agréable véranda carrelée avec vue sur l'extérieur. Le hall de nuit mène à 3 chambres de 14m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle de bains faïencée avec baignoire/douche et meuble lavabo, un WC suspendu séparé. Une buanderie, un garage pour 1 voiture et une cave complètent ce niveau. **À l'étage**, un grand grenier de 59m<sup>2</sup> aménagé en 4e chambre est accessible via un escalier fixe. **À l'extérieur**, vous profitez d'une terrasse en façade avec étang de baignade, d'une seconde terrasse en bois à l'arrière, d'un jardin à aménager et d'une place de parking privative devant le garage. **Atouts** : maison semi plain-pied dans un clos résidentiel calme, proche de toutes commodités, chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage avec persiennes, Velux double vitrage, véranda en aluminium, citerne eau de pluie 5.000L, 15 panneaux photovoltaïques, compteur bi-horaire. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.