



# Maison Brunehaut Hollain

Rue de Tournai, 59  
Référence 6989966

À VENDRE - 245 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB D

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



840m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



832€

## Grande maison 3 ch. , jardin, garage et entrepôt 40 m<sup>2</sup>.

Situé dans un environnement paisible, ce bien vous accueille par un hall d'entrée qui dessert un vaste séjour très lumineux de 40 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur le jardin, idéal pour profiter pleinement de la lumière naturelle. La maison dispose également d'une grande cuisine fonctionnelle. Vous trouverez également trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée. Ce niveau comprend également un garage intégré ainsi qu'une véranda. À l'étage, deux grands espaces de grenier offrent de multiples possibilités d'aménagement : salle de jeux, bureau, espace de rangement... à vous de choisir selon vos besoins. À l'extérieur, le jardin orienté sud-ouest vous permettra de profiter du soleil. Un entrepôt (ou garage) de 40 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, idéal pour le stockage ou pour un usage professionnel, avec un accès direct à la voirie. Caractéristiques : Chauffage par air pulsé au mazout, cuve à mazout 3000 litres, feu au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec volets manuels et électriques, citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore, fosse septique reliée à l'égout. LIEN POUR LA VISITE VIRTUELLE : <https://tour.giraffe360.com/ce248c60f5d540eba2393006d74ea134/> Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.