Maison Dottignies

Rue de la Barrière de Fer , 53
Référence 6983755

À VENDRE - 549 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

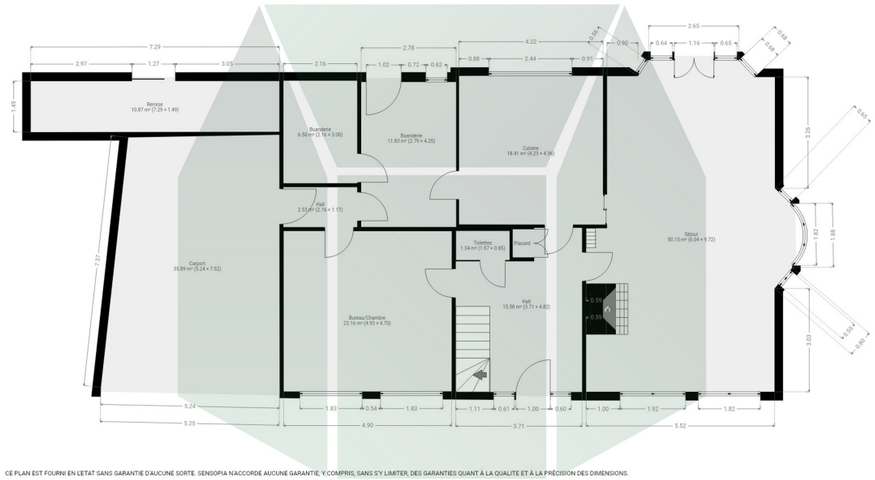
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

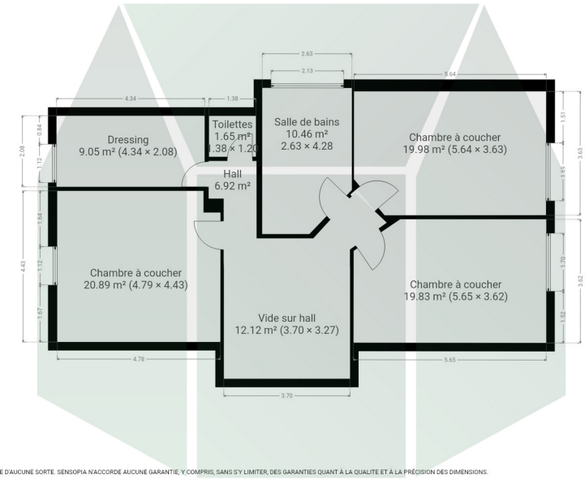
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	285m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1236m²	3		1417€

Superbe villa contemporaine à Dottignies !

Découvrez cette spacieuse villa idéalement situé au coeur de Dottignies ! Au rez: Vaste hall d`entrée avec escalier apparent, vestiaire, WC suspendu avec lave-mains, spacieux bureau ou chambre de 23m² avec accès indépendant (idéal pour profession libérale), superbe living lumineux de 50m² avec salon et salle à manger offrant une magnifique cheminée en marbre avec insert au gaz, belle et grande cuisine équipée avec plan central offrant un coin repas composée d`un four intégré, taques vitro, hotte, lave-vaisselle, plan de travail en granit et double évier inox, grande buanderie et cellier séparé, carport attenant à l`habitation, belle terrasse carrelée et magnifique jardin arboré avec pergola. **Au 1er étage :** hall de nuit, WC suspendu, 3 magnifiques et spacieuses chambres dont 1 avec dressing fait sur mesure, 1 superbe salle de bains avec baignoire, douche et double meuble lavabo, pièce supplémentaire offrant un second dressing, grenier sur toute la longueur de l'habitation. **Caractéristiques :** Construction robuste de 1999, chauffage central au gaz et insert gaz intégré dans une cheminée en marbre, châssis PVC double vitrage avec persiennes électriques partout, système d`alarme et vidéophonie, parquet partout au 1er étage, citerne d`eau de pluie (10 000L) avec groupe hydrophore raccordé sur les 2 WC, lave-linge, évier buanderie et robinet extérieur, 2 entrées séparées (1 en façade et 1 latéral), 17 panneaux photovoltaïques.**Possibilité d`acheter le terrain à batir attenant de +/- 1.041m² d`une valeur de 200.000€ !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.