AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Avenue de la Bourgogne, 178
Référence 6973258

À VENDRE - 129 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

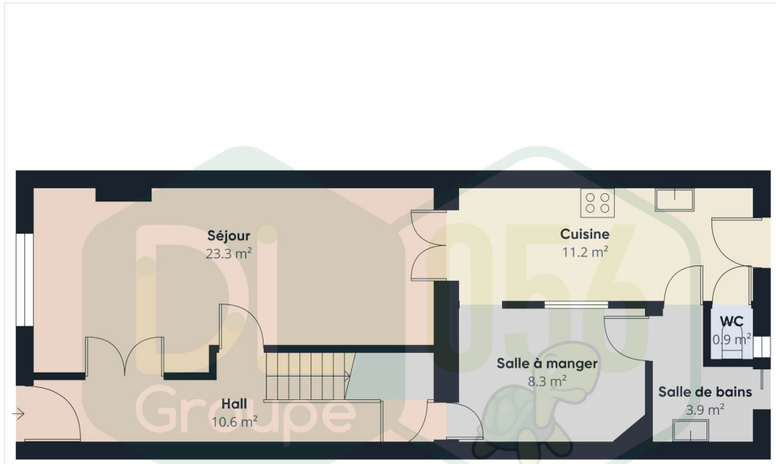
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	113m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	209m²			

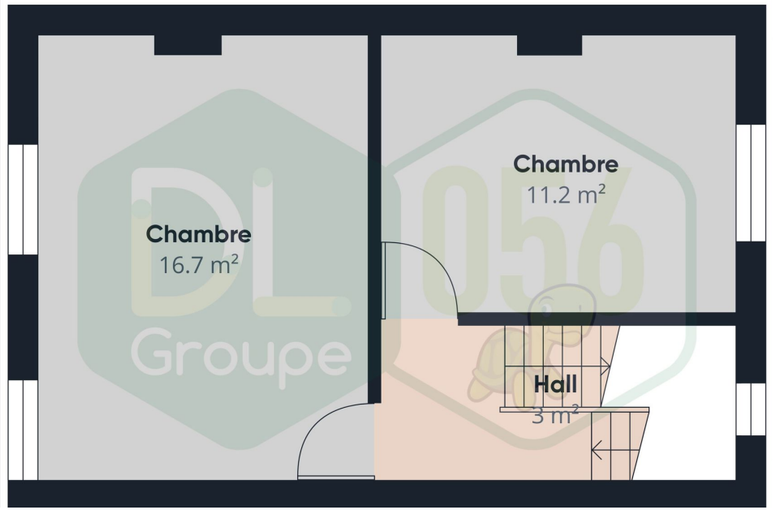
Maison 3 chambres avec jardin proche du centre-ville !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec un escalier en bois apparent, un séjour lumineux (salon et salle à manger) ainsi qu'une extension menant à une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, évier, lave-vaisselle, four, frigo, rangements) et un second coin repas. Une salle de bains avec douche, meuble lavabo et coin chaufferie, ainsi qu'un WC séparé, complètent cet étage.
Au 1er étage, un hall de nuit distribue 2 chambres.**Au 2e étage**, le grenier aménagé accueille une 3e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Côté extérieur :** une terrasse carrelée, un jardin clôturé et une remise.La maison se situe dans une rue calme proche du centre, à deux pas des commodités. Elle dispose de convecteurs au gaz, châssis PVC double vitrage, persiennes manuelles, Velux, revêtement carrelé au rez, plancher à l'étage, boiler pour l'eau chaude, électricité conforme jusqu`en 2049 ! Idéal pour un premier achat ou un investissement !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



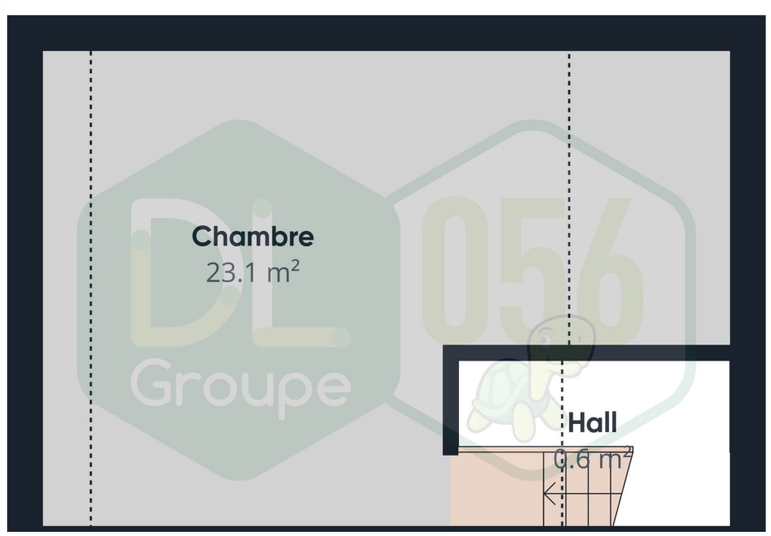
Surface totale approximative(1)
58.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative(1)
30.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative(1)
23.7 m²

Hauteur libre réduite
5.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m