



Maison Enghien

Drève des Marguerites, 16
Référence 6913972

À VENDRE - 2 345 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 7

Salle(s) de bain/eau

 4

Surface habitable

 895m²

Jardin & surface

 Oui

Type de chauffage

Surface Terrain

 12093m²

Nbr de parking(s)

 10

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

 4496€

Propriété de prestige comprenant un terrain constructible

Splendide propriété de prestige en lisière du bois du Strihoux Idéalement située en bordure du très prisé bois du Strihoux, cette élégante propriété de caractère bénéficie d'une superbe luminosité et d'une vue imprenable sur un environnement boisé. Avec ± 570 m² habitables, elle offre un bel équilibre entre vastes espaces de vie et confort familial. Ses **7 chambres** garantissent à chacun espace et intimité. Pensée pour s'adapter à divers besoins, elle permet un usage bi-familial grâce à **deux cuisines** et un **appartement indépendant**. Cave à vin climatisée, **ascenseur** intégré, et aile dédiée au bien-être avec une **piscine intérieure 6 x 10 m** chauffée par pompe à chaleur : tout est conçu pour le confort. À l'extérieur, un **jardin paysager sans vis-à-vis**, parfaitement entretenu, s'étend vers un espace naturel préservé où biches et lapins sont parfois visibles. En option, un **terrain à bâtir de 60 ares** mitoyen peut être acquis afin d'étendre cet ensemble d'exception. **Localisation** Son implantation dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux offre un cadre de vie exceptionnel. Facilement accessible depuis l'E429 en à peine trois minutes, elle permet de rejoindre Bruxelles en toute simplicité. Enghien est également facilement accessible, même à vélo et offre toutes les facilités possibles et imaginables. **Composition** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 20 m² donnant accès au salon ainsi qu'au garage Salon de +/- 48 m², équipée de d'un ascenseur donnant accès aux différents étages Cuisine hyper-équipée de +/- 30 m² Grande chambre de +/- 22 m² équipée d'un dressing de +/- 13m² ainsi qu'une salle de bain de +/- 11m² 3 WC Une partie piscine comprenant une piscine chauffée de +/- 60m² Un dressing de 5m² Un garage spacieux de +/- 43 m² Hall de nuit de +/- 18 m² donnant accès aux différentes chambres. Quatre chambre de 16m², dont une détenant sa propre salle de douche de +/- 5 m² Dégagement de +/- 4m² Buanderie de +/- 6 m² WC de +/- 2m² équipée d'un lave main Grand dégagement de +/- 16 m² donnant accès au living Deuxième spacieux living de +/- 45 m² Deuxième cuisine de +/- 20 m² avec débarras de +/- 8 m² Grande véranda de +/- 25 m² Premier étage Hall de nuit de +/- 48 m² avec vue sur le living Chambre de +/- 28 m² équipée de sa salle de douche individuelle de +/- 4 m² Archive de +/- 22 m² Chambre de +/- 22m² Terrasse de +/- 32 m² avec vu