



Maison Frasnes-lez-Anvaing

Rue Coquereaumont , 28 A
Référence 6883698

À VENDRE - **715 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 380m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 2564m²	 10	 3	 986€

Charmante propriété au calme sur plus de 2.500 m² de terrain

Nichée au cœur de la campagne, cette charmante propriété séduit par son cadre verdoyant et sa parcelle de plus de 2.500m². **Dès l'entrée**, vous serez accueilli par un hall spacieux menant à un vaste bureau avec accès indépendant, idéal pour une professic libérale ou facilement aménageable en chambre. Le séjour, généreusement dimensionné et baigné de lumière, est agrémenté d'une cheminée à insert bois et offre une vue panoramique sur le jardin. La cuisine, conviviale et entièrement équipée, dispose d'un îlot central et d'un coin repas. Une buanderie, un cellier, et une toilette séparée viennent compléter le confort du rez-de-chaussée. **À l'étage**, le hall de nuit dessert une suite parentale avec dressing et pièce polyvalente attenante, ainsi qu'une chambre de 28m² et une autre de 36 m², cette dernière pouvant aisément être divisée. Une salle de douche avec double vasque, une toilette séparée et un espace de rangement optimisent la fonctionnalité de l'espace nuit. **Les extérieurs** sont tout aussi remarquables, avec un portail motorisé ouvrant sur une grande cour pavée de 350m², un triple garage de 63m² avec portes automatiques, un jardin clos et arboré, une vaste terrasse de 120m², un chalet de jardin et un potager en permaculture. Un robot tondeuse est également inclus pour un entretien sans effort. **Caractéristiques** : Construite en 2007, cette habitation bénéficie de prestations techniques haut de gamme : un PEB classé « A », u chauffage/refroidissement par le sol via pompe à chaleur (remplacée en 2020), des châssis en bois avec double vitrage, une climatisation réversible dans la suite parentale, un boiler solaire, trois citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune, une station d'épuration individuelle, un système de ventilation motorisée (VMC), une installation hi-fi intégrée et un système d'alarme. Un bien alliant confort moderne, performance énergétique et cadre de vie exceptionnel. Disponible en Janvier 2026.

