



# Commerce Pecq Hérinnes

Chaussée d'Audenarde, 234  
Référence 6882036

À VENDRE - **645 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







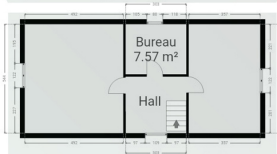
|                      |  |                      |  |                                                                                     |  |                   |  |                                                                                       |  |
|----------------------|--|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Chambre(s) à coucher |  | Salle(s) de bain/eau |  | Surface habitable                                                                   |  | Type de chauffage |  | Jardin & surface                                                                      |  |
|                      |  |                      |  |  |  | 476m²             |  |                                                                                       |  |
| Anne de Constr.      |  | Surface Terrain      |  | Nbr de parking(s)                                                                   |  | Nbr de garage(s)  |  | Revenu cadastral                                                                      |  |
|                      |  |                      |  |  |  | 4                 |  |    |  |
|                      |  |                      |  |                                                                                     |  | 4                 |  |  |  |
|                      |  |                      |  |                                                                                     |  |                   |  | 1376€                                                                                 |  |

## Villa avec espace professionnel et dépendances avec garages

**Villa de standing avec espace professionnel et dépendances – Idéal profession libérale ou activité indépendante** Située dans un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des grands axes, cette superbe villa vous séduira par son cadre verdoyant, son terrain entièrement clôturé à l'abri des regards, et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Édifiée sur une belle parcelle, la propriété dispose de plusieurs dépendances parfaitement adaptées à une activité professionnelle. **Un bâtiment de 90 m²** est équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée ainsi qu'**une seconde dépendance de 70 m²**, dotée de deux portes de garage, offre encore davantage de flexibilité pour divers projets (atelier, espace de stockage, garage, artisanat, profession libérale, etc). L'accès se fait via un portail motorisé ouvrant sur une vaste cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. La villa principale, spacieuse et lumineuse, propose au rez-de-chaussée un grand salon/séjour avec insert bois, une cuisine équipée avec accès direct au jardin, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres et un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité complémentaire. **Points forts** : Environnement calme et résidentiel Espaces extérieurs sans vis-à-vis Dépendances aménageables selon vos besoins Idéalement située à seulement 2 minutes de Pecq, entre Tournai et Mouscron, à deux pas de la frontière française Une opportunité rare alliant confort de vie et potentiel professionnel.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

