



Maison Roeselare

Koolskampstraat , 23
Référence 6865591

À VENDRE - **760 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



381m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1283m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Villa intemporelle avec piscine et 4 chambres

Bienvenue dans cette charmante villa blanche située sur un terrain de 1.283 m², dans un quartier résidentiel paisible où tranquillité et confort se rencontrent. Vous entrez dans la maison par un vaste hall d'entrée avec un élégant sol en pierre naturelle, qui crée immédiatement une ambiance chaleureuse et accueillante. Un WC invité se trouve à proximité, pratique pour les visiteurs. Le grand espace de vie respire la lumière et l'espace, avec de larges fenêtres donnant sur le jardin magnifiquement aménagé. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre harmonieusement et offre tout le confort moderne pour ceux qui aiment cuisiner et partager des moments en famille ou entre amis. À côté de la cuisine se trouvent un espace de rangement supplémentaire, un second WC ainsi qu'une buanderie séparée, garantissant une disposition fluide et fonctionnelle. Depuis le séjour, vous accédez à une pièce polyvalente avec vue sur le jardin, actuellement aménagée en bureau, mais parfaitement adaptée comme salle de loisirs, aire de jeux ou espace détente. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres à coucher complètes, idéales pour une famille ou pour ceux qui souhaitent disposer de chambres supplémentaires pour des invités ou un bureau à domicile. La salle de bains élégante comprend une baignoire, une douche à l'italienne, une double vasque et un WC. Un grand dressing entièrement aménagé offre un espace de rangement généreux. Le jardin est partiellement pavé et partiellement aménagé en zone verte, offrant un bel équilibre entre praticité et nature. En 2020, une piscine avec pool house a été ajoutée, chauffée grâce à une pompe à chaleur écoénergétique – idéale pour profiter des longues soirées d'été. Sur la gauche de la maison, un portail séparé donne accès au local de rangement et au double garage. La maison dispose en outre de 20 panneaux solaires et d'une installation électrique entièrement conforme, garantissant une habitation économe en énergie et sans souci.