



Maison Kortrijk Marke

Rekkemsestraat, 101
Référence 6861939

À VENDRE - 249 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 160m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 123m²			 413€



Maison rénovée avec style, terrasse orientée sud, poss. 4 ch. !

Cette magnifique maison située dans le quartier paisible et charmant de Marke (Courtrai) a été entièrement rénovée et répond à toutes les normes actuelles. Le hall d'entrée spacieux vous accueille avec une agréable sensation d'ouverture et mène à la terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, qui illumine toute la maison. Le séjour est élégant et lumineux, avec une salle à manger attenante et une cuisine moderne entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un atelier polyvalent de 18 m², une buanderie pratique avec raccords pour machine à laver et sèche-linge, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, **trois** grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing traversant menant à une salle de bains récemment rénovée, équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo contemporain. Le grenier, bien isolé, offre de nombreuses possibilités : une **quatrième** chambre, un bureau ou un espace détente. **Atouts supplémentaires** : Entièrement rénovée, conforme aux normes actuelles Installation électrique conforme PEB favorable : C (20 kWh/m²/an) Toiture en excellent état Terrasse orientée sud-ouest pour une luminosité optimale **Vivre au calme avec tout le confort, à deux pas de Courtrai, une opportunité à ne pas manquer !**

