



Maison Mouscron

Rue du Bas Voisinage , 184
Référence 6826023

À VENDRE - **219 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 199m²

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 235m²

Nbr de parking(s)

 1

Type de chauffage

 669€

Revenu cadastral

 669€

Anne de Constr.



Maison robuste avec 5 chambres, garage et jardin située dans une rue prisée !

Grande maison de type bel étage, proposant **190 m²** habitable ; **5 chambres, jardin et garage 2 voitures** . Située dans un environnement calme et prisé, proche de toutes commodités (gare, transports en commun, axes routiers, écoles, supermarché....)Maison très lumineuse avec grande baie vitrée, apportant un aspect très contemporain. **Au Rez** : Spacieux hall d'entrée avec escalier en chêne donnant accès aux étages.Grand Living et salon (35 m²), très lumineux en enfilage vers la cuisine. Cuisine semi équipée, ouverte (10 m²), très lumineuse avec sa coupole, donne sur une terrasse couverte de 10 m² (possibilité de faire une cuisine/véranda de 20 m²) et sur la jardin par un escalier. Salle de douche, WC séparé. **Aux étages (1er & 2ème)** : 5 chambres (19 m²,12 m², 12 m²,12 m²,9 m²) (ou 4 grandes chambres avec projet de salle bain dans la plus petite chambre). La plus petite chambre possède un balcon. Menant au 2ème étage un WC avec lave main.Grenier/débaras et combles de rangement au-dessus des chambres du 2ème étage. **En sous-sol** : Buanderie et débarras (15m²) ; local de stockage et dégagement (12 m²) ; terrasse couverte (11m²) ; Garage **2 voitures** avec porte sectionnelle motorisée.Prolongation vers le jardin clôturé de 100m², exposition sud-ouest. Escalier vers l'étage. **Caractéristiques** : Maison robuste située dans une rue calme et très prisée proche du centre ville et du parc de Mouscron, construite en 1962 et occupé depuis par son propriétaire. Édifiée sur plancher béton, elle est en bon état général mais nécessite des travaux de mise à jour pour répondre aux standards actuels. Vous profiterez d'un jardin de 100 m², idéal pour les moments de détente. Le bien dispose de châssis double vitrage en PVC et bois, ainsi que de persiennes électriques ou manuelles sur l'ensemble des ouvertures. Présence d'une citerne d'eau de pluie, atout précieux pour un usage domestique ou d'arrosage. Le chauffage par convecteurs au gaz et le chauffe-eau gaz complètent l'équipement.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

