



# Maison Dottignies

Rue de France , 40  
Référence 6823282

À VENDRE - **379 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



276m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1695m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



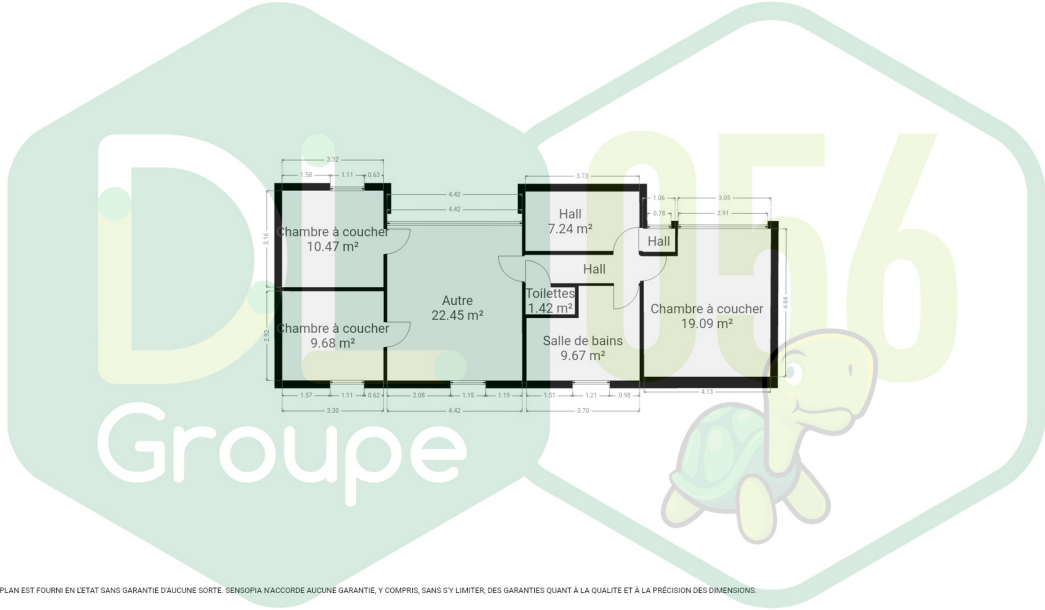
1998€

## Maison érigée sur 1.695m2 avec prof. libérale en plein centre de Dottignies.

**Au REZ :** Un premier hall d'entrée avec salle d'attente, un WC séparé avec lave-mains, accès directement à un grand bureau en façade développant 32m2 idéal pour profession libérale. Un second hall d'entrée privatif avec espace vestiaire donnant accès une très grande et lumineuse pièce de vie développant +/-100m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), une arrière cuisine et une pièce polyvalente. De plus cet étage dessert une chambre à coucher de 17m2 avec sa salle de bains attenante composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette, une cave saine et un grand garage pouvant accueillir deux voitures. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 19m2, 10m2 et 9m2, une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse, un grand jardin clôturé développant 1400m2. **Caractéristiques :** Jolie maison aux beaux volumes idéalement située en plein centre de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports e communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, front à rue de 16m, système d'alarme, adoucisseur, compteur électrique bi-horaire, **BEAUX VOLUMES ! EXCELLENT PEB C !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

