



Maison Rebecq

Rue du Radoux , 28
Référence 6819699

À VENDRE - **575 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 250m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 1970m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Charmante maison avec dépendances et terrain à bâtir

LocalisationNichée en lisière du très prisé Bois du Strihoux, cette villa bénéficie d'un bel environnement, alliant calme, verdure et qualité de vie.À quelques minutes des centres d'Enghien et de Rebecq, vous profitez d'un accès rapide à toutes les facilités : écoles, commerces, gare,... ainsi qu'aux grands axes (E429, ring de Bruxelles). Une localisation combinant nature et accessibilité !**Description** Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison unifamiliale au caractère rural vous séduira par son potentiel unique. Érigée au 19^e siècle, elle propose une surface habitable d'environ 160 m² répartie sur deux niveaux, avec la possibilité d'aménager le grenier afin d'agrandir une des chambres de l'étage ou de réaliser un sanitaire complémentaire.Le bien offre de nombreuses annexes : garage, pièces polyvalentes, pièce sanitaire et salle de fête, laissant entrevoir une multitude de projets (habitation complémentaire, profession libérale, espace de loisirs, atelier, ...). Un terrain constructible de 8 ares 76 centiares fait partie de la vente, offrant encore des possibilités d'extension et une réelle valeur ajoutée. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour et exploiter pleinement ses volumes et ses annexes. **Composition Maison principale:** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 9.5 m² Vestiaire de +/- 1 m² Living de +/- 27 m² Salle à manger de +/- 17.5 m² Cuisine de +/- 12.5 m² WC de +/- 1 m² Salle de bain de +/- 3 m² Premier étage: Première chambre de +/- 17 m² Deuxième chambre de +/- 30 m² Troisième chambre de +/- 13.5 m² Dégagement de +/- 4 m² Grenier aménageable de +/- 7.5 m² Sous-sols: Cave à vin de +/- 11 m² Chaufferie de +/- 11 m² **Annexes:** Garage de +/- 26 m² Deux pièce polyvalente de +/- 15 m² Sanitaire de +/- 10.5 m² Salle de fête de +/- 60 m² Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.