



# Maison Mouscron

Rue des Prés, 112  
Référence 6817047

À VENDRE - **195 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



281m²

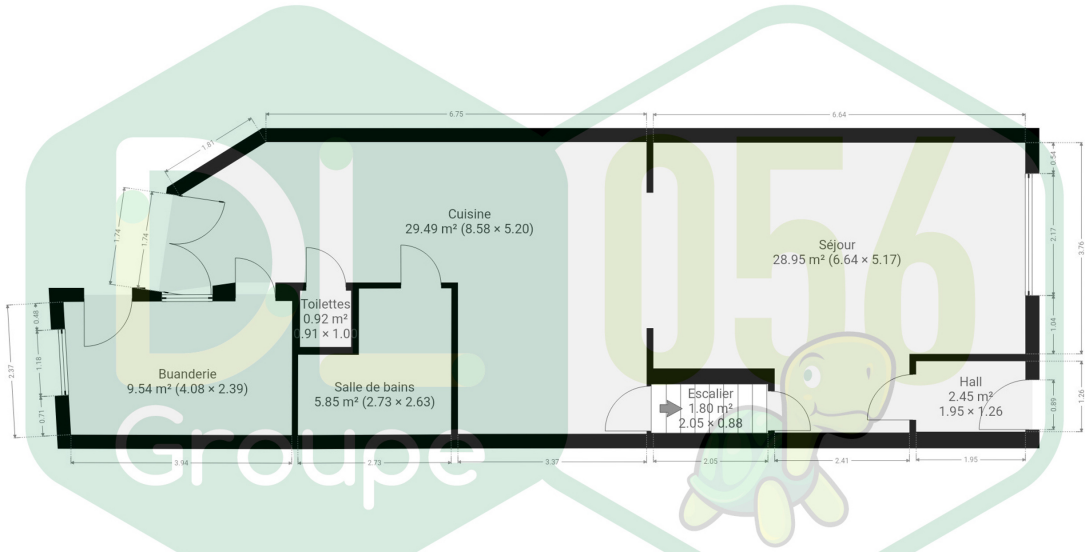
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

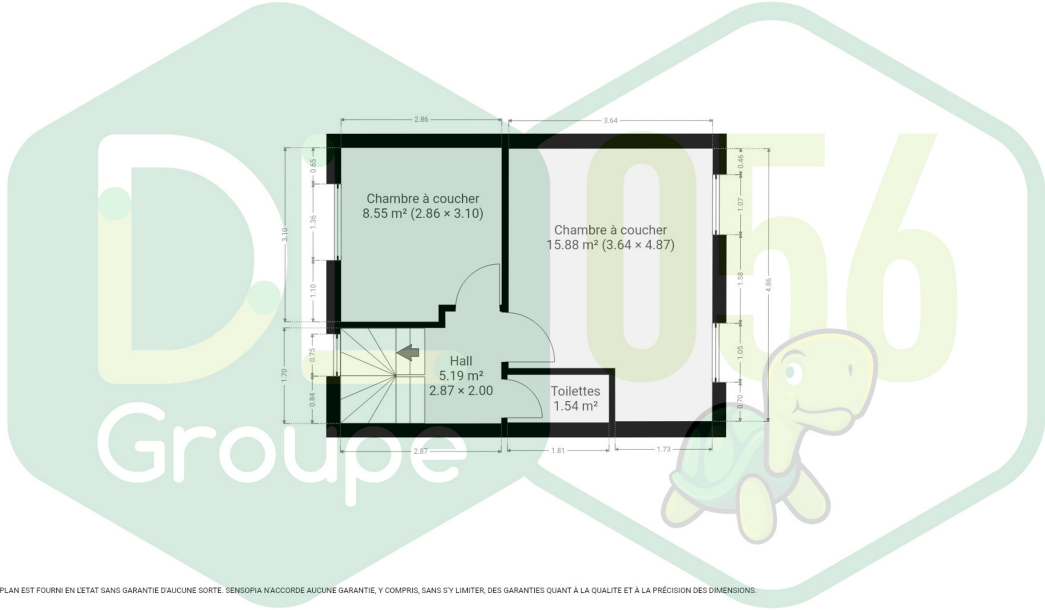
Revenu cadastral

## Maison 4 chambres avec jardin, garage en option !

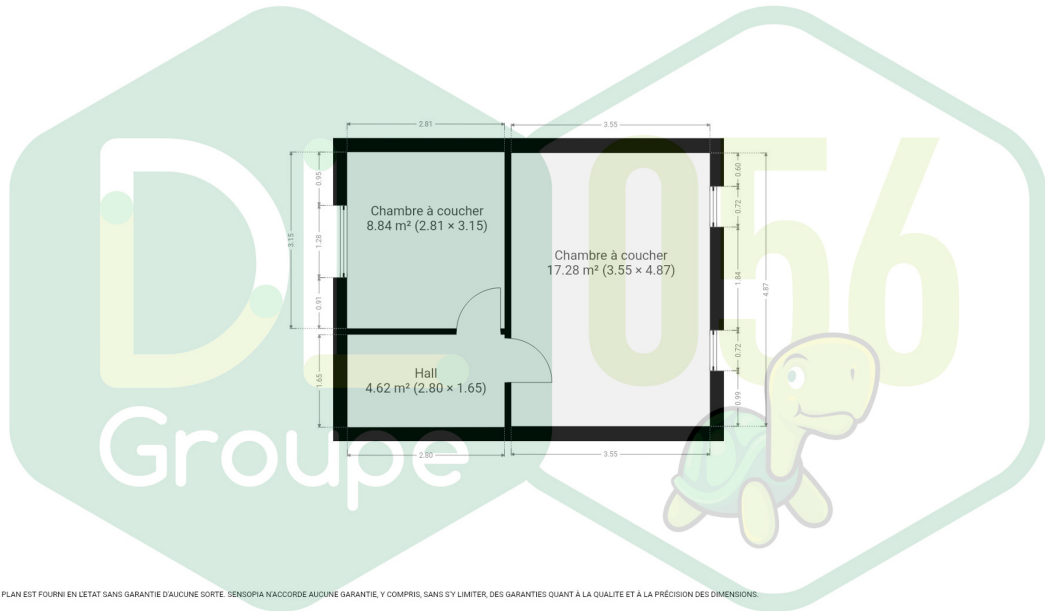
**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 30m2, un cellier, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, double évier, four, emplacement frigo, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un VMC, un WC séparé, une buanderie/chaufferie vient compléter cet étage.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m2 et 9m2, un WC.**Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m2 et 9m2.**Extérieur :** Une grande terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé et une remise extérieure avec une cave. **POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE POUR 1 VOITURE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MAISON POUR 20.000€ ! Caractéristiques :** Maison proche du centre-ville dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, bel insert au gaz dans le séjour, boiler de 200L pour la production d'eau chaude, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux bois avec stores occultants au 2ème étage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, compteur électrique bi-horaire, puits artésien avec groupe hydrophore, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.