



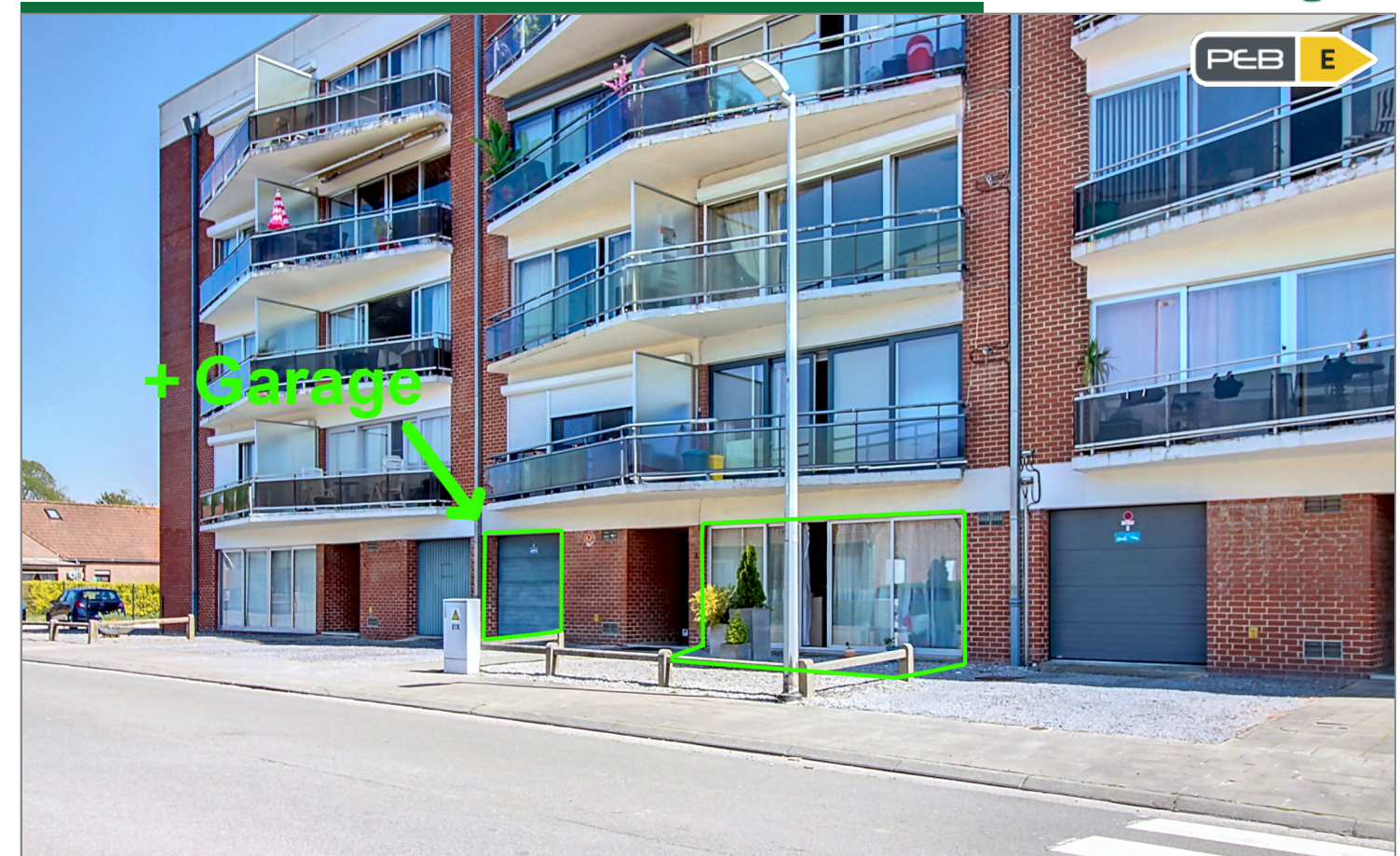
Appartement Leuze-en-Hainaut

Rue de l'Araucaria, 3
Référence 6811882

À VENDRE - 65 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

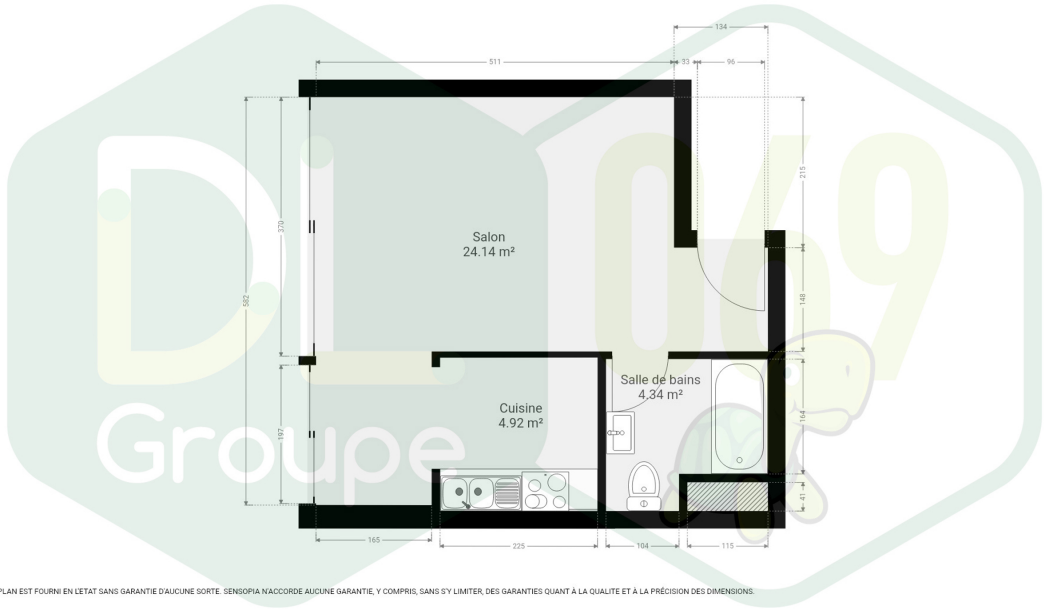
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
		 1		 33m²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
						 1		 597€	

Studio lumineux de 33 m² avec garage – Proche de toutes commodités

Studio lumineux de 33 m² avec garage – Proche de toutes commodités **Description** :Idéalement situé, ce studio fonctionnel propose une belle pièce de vie de 22 m², une cuisine indépendante, une salle de bain équipée (baignoire, lavabo et WC) ainsi qu'un espace de rangement pratique. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif actuellement loué à 400 €. **Caractéristiques** : Chauffage central avec chaudière collective, châssis en aluminium double vitrage, garage, installation électrique conforme, Charges de 166 €/mois comprenant ; gaz, eau, commun, assurance et entretien des communs, rentabilité escompté après travaux 6,21%. **Points forts** : Studio lumineux et bien agencé Proximité immédiate des commerces et services Excellent potentiel locatif Installatio électrique conforme **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.