



Maison Mouscron

Rue Camille Lemonnier, 42
Référence 6810140

À VENDRE - **109 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1			
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 80m²			 329€

Jolie maison rénovée avec 2 chambres avec terrasse

Au REZ : Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle et rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie.
Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, une remise extérieure
Caractéristiques : Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage au REZ et simple vitrage à l'étage avec persiennes partout, chauffe-eau de la marque « Vaillant », parquet dans les pièces de vie et chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047 ! **Actuellement loué 600€/mois (rentabilité de 4,76%)**. **IDEAL INVEST** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

