



# Maison Ath

Place des Capucins, 24  
Référence 6808967

À VENDRE - **295 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



167m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



109m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1403€

## Maison 3 chambres avec jardin et garage - Centre d`Ath

DL Groupe Ath 068 vous propose cette sympathique maison bel-étage dans le centre d`Ath!**Rez-de-chaussée** : Hall d`entrée avec WC et placards, accès au garage, accès à l`étage, grande buanderie et cellier avec accès extérieur**1er étage** : Hall, pièce de vie ouverte avec séjour salon et salle à manger, cuisine équipée et pratique avec coin repas, recoin pouvant servir de buanderie et accès à l`extérieur.**2e étage** : Hall de nuit avec WC séparé, deux chambres comprenant chacune une douche privative.**3e étage** : 1 grande chambre sous combles avec douche privative et un espace grenier de stockage.**Extérieurs** : Terrasse en pavés et jardin.**Caractéristiques** : PEB C, garage et jardin en plein centre-ville, châssis en bois double vitrage, chauffage central au gaz via chaudière récente (2019), toiture en bon état général (1994), tout à l`égout, électricité à révoir (partiellement conforme)Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.