



# Commerce Mouscron

Rue du Christ, 58  
Référence 6808544

À LOUER - **1 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Surface commerciale prête à l'emploi en centre-ville !

Sas d'entrée desservant l'entrée de la boutique avec vitrine sur la rue commerçante, Une cabine d'essayage est installée au bout de la pièce principale, Un hall dessert une pièce sur l'arrière pouvant servir de bureau ou stockage, Pièce d'eau accueillant une douche, un meuble lavabo, wc et débarras, A l'arrière; une cuisine équipée avec îlot et espace supplémentaires pouvant servir de salle de pause, Une dernière pièce totalement vitrée donnant une belle terrasse entièrement clôturée. **Caractéristiques:** Châssis double vitrage, Chauffage au sol, Possibilité d'arrivée d'eau au niveau de la boutique avant, Etat impeccable ! **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.