



Maison Brunehaut Guignies

Rue du Moulin , 20
Référence 6805746

À VENDRE - **259 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



174m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



712m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

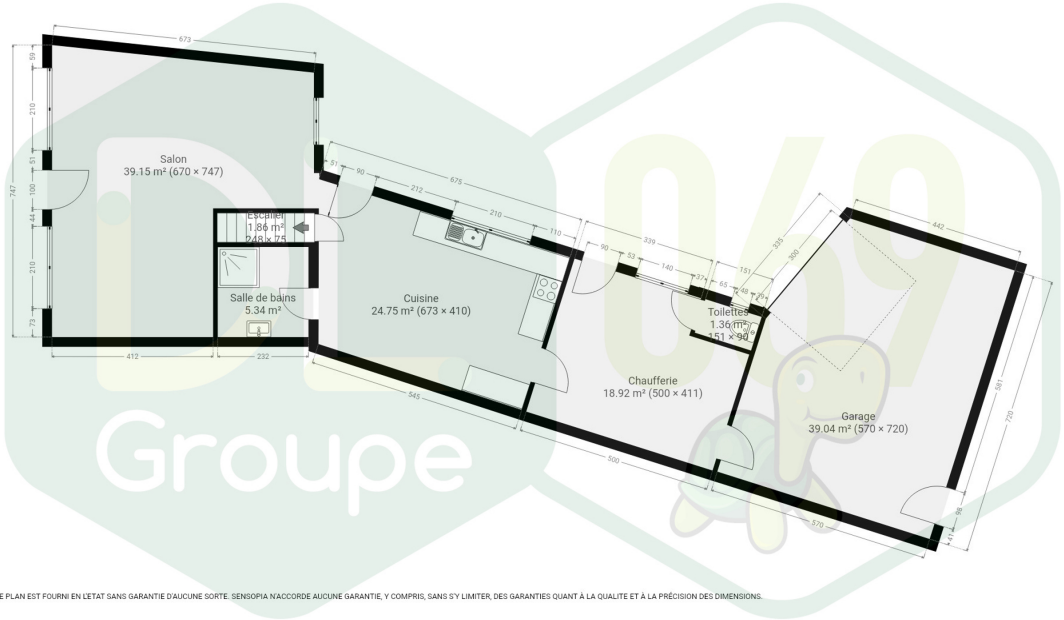
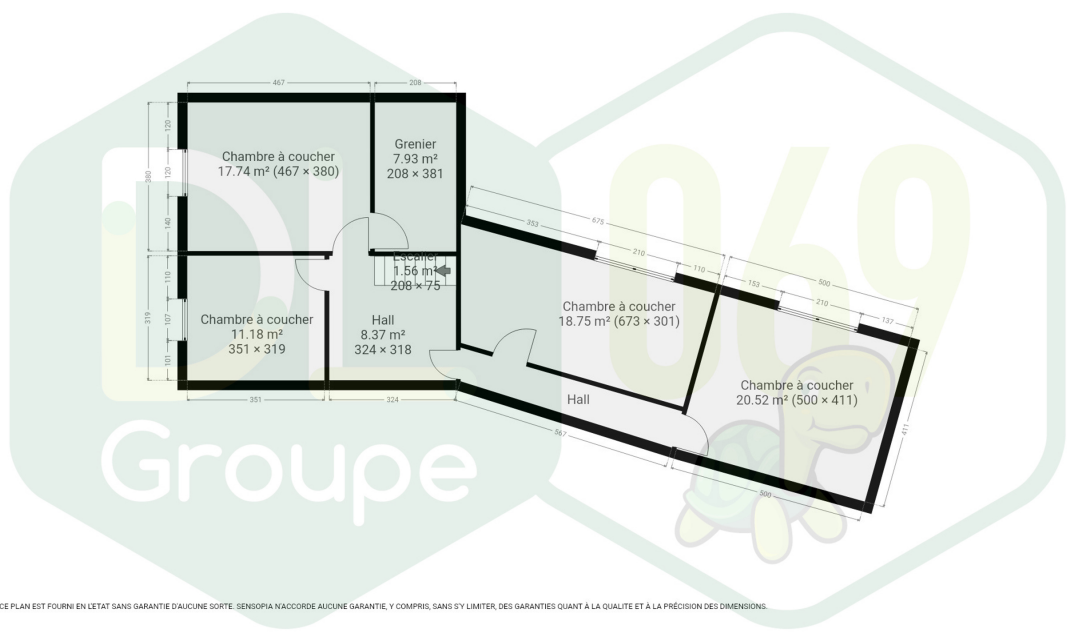


1

Revenu cadastral



500€



*** VENDU ***

Maison 3 façades avec jardin, garage et 4 chambres – Quartier calme sur 7 ares 12 ca **Description** : Située dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités, cette maison 3 façades offre de beaux volumes intérieurs. Au rez-de-chaussée, on retrouve un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée (four encastrable récent, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, micro-ondes encastré, hotte et nombreux rangements), une salle de bain, un WC séparé, une buanderie ainsi qu'un garage. À l'étage, un hall de nuit dessert quatre chambres et un grenier. Un second grenier se trouve au 2^e étage, offrant un beau potentiel d'aménagement. Au sous-sol : une cave saine de 8 m². **Extérieurs** : Terrasse, jardin avec espace barbecue en pierre, passage latéral avec portail motorisé donnant accès à deux places de stationnement intérieures. **Caractéristiques** : Maison saine, chauffage central au mazout, chaudière Viessmann (2017), châssis bois double vitrage, gouttières refaites en 2023, garage avec porte sectionnelle motorisée, citerne avec fosse septique, plusieurs regards d'entretien, cave saine, double grenier, rez-de-chaussée entièrement carrelé, compteur bihoraire, 2 citernes de 5000 Litres, terrain de plus de 7 ares 12 ca. **Points forts** : 4 chambres + double grenier Grand jardin et terrasse avec barbecue Garage + stationnement via passage latéral motorisé Quartier calme proche des commodités **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

