



# Appartement MOUSCRON

Rue de Roulers, 195B  
Référence 6804569

À LOUER - 720€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



102m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement de 102m<sup>2</sup> avec 2 chambres et grande terrasse. Libre le 1er août 2025.

Hall d'entrée avec nombreux placards, Séjour avec insert au bois et accès à une grande terrasse orientée SUD, Cuisine équipée avec double bac inox, frigo, lave vaisselle, four, taques vitro-céramiques, hotte, 2 belles chambres (16 m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), Dressing ou bureau (10m<sup>2</sup>), Buanderie, Cellier sur palier privatif, Salle de bains faïencée avec baignoire, meuble lavabo, douche et wc, Terrasse de 16m<sup>2</sup> carrelée et store solaire. Caractéristiques: Chauffage central au gaz, Châssis PVC double vitrage + moustiquaires, Persiennes électriques partout, Ascenseur sur palier privatif, Vidéophone, Très bonne situation dans une rue calme, Situation proche du centre et commerces à 5 minutes à pieds. **Charges:** Provision mensuelle de 80€ pour l'entretien et inspection ascenseur, entretien des communs, électricité des communs et remplacement de sel et entretien de l'adoucisseur, Provision mensuelle de 20€ pour la consommation privée d'eau.