



Maison Mouscron

Rue de la Limite , 13
Référence 6800997

À VENDRE - **162 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

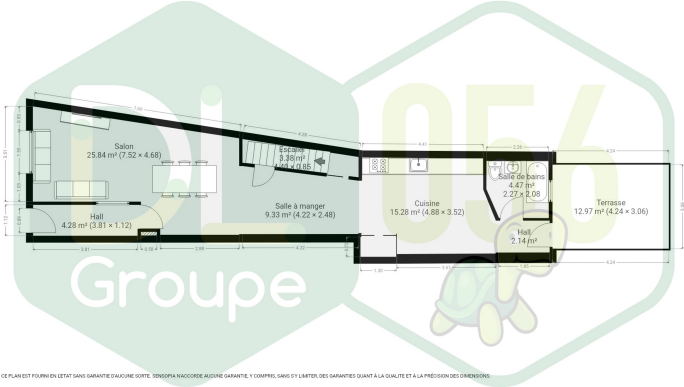
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



127m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

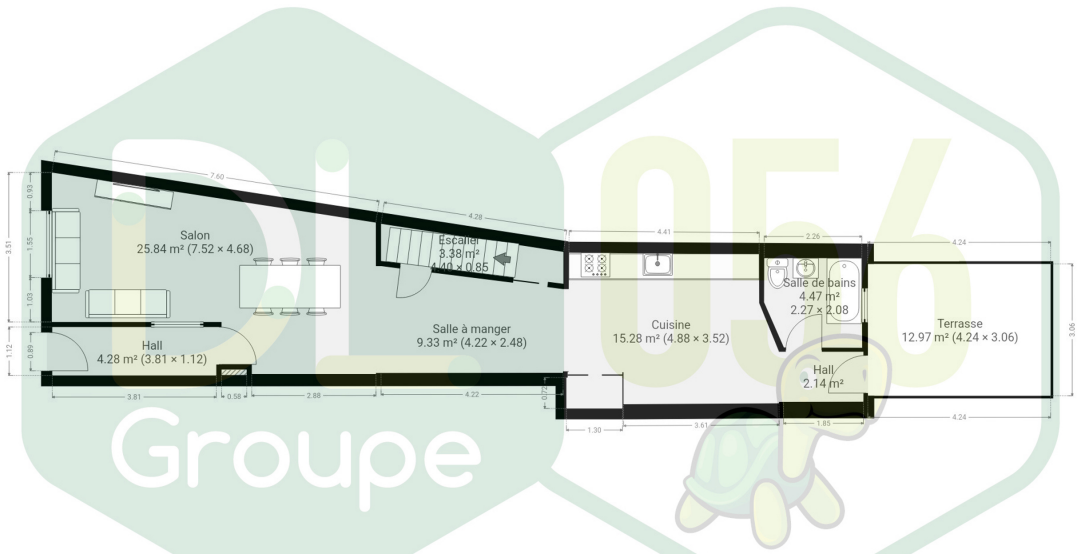
Revenu cadastral



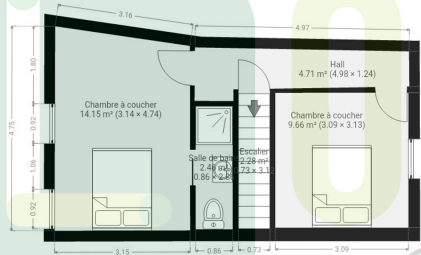
344€

Maison entièrement rénovée avec 3 ch, 2sdb ! IDEAL 1ER ACHAT

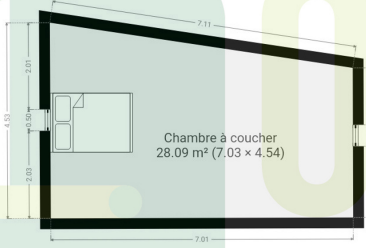
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/-35m² (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier en inox, nombreux rangements intégrés), une buanderie/chaufferie, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage :** Une première chambre à coucher de 14m² avec sa salle d'eau entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'une VMC, une seconde chambre à coucher de 10m² **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 28m² avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois. **Caractéristiques :** Maison d'habitation entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres du 1er étage, vinyle au sol au 2e étage, spots intégrés LED, vidéophonie, **RC modeste** (344€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€), **EXCELLENT PEB B, électricité conforme** jusqu'en 2044 ! **IDEAL 1ER ACHAT / INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.