



# Maison Tournai Templeuve

Chemin Marchand , 4  
Référence 6799954

À VENDRE - **585 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 280m<sup>2</sup>

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 1150m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

 8

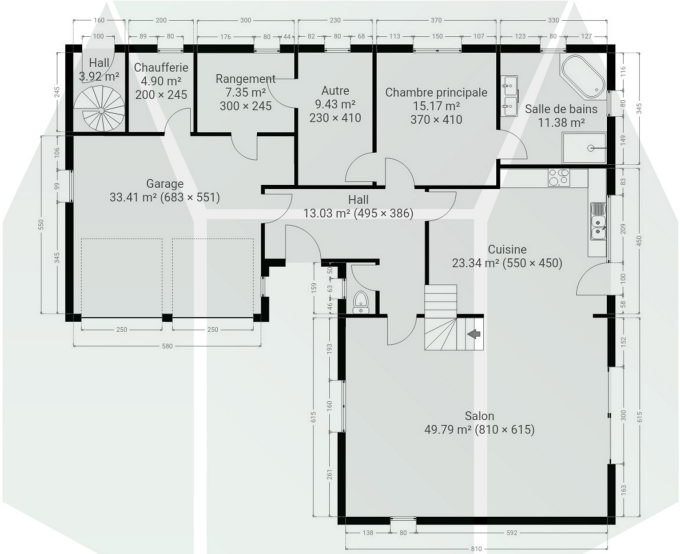
Nbr de garage(s)

 2

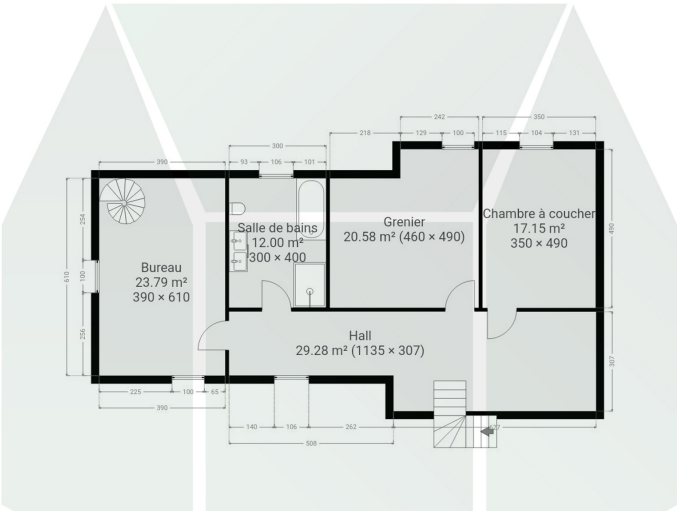
Revenu cadastral

 1174€

Anne de Constr.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Villa 5 chambres érigée sur 1150m<sup>2</sup> et située au calme

**Une opportunité rare dans un cadre d'exception**Nous vous proposons cette élégante villa construite en 2001, alliant charme, confort et matériaux de qualité. Dès l'entrée, le ton est donné : un spacieux séjour cathédrale sublimé par de majestueuses poutres en bois, une cheminée à feu ouvert et une toute nouvelle cuisine équipée s'unissent pour offrir un espace de vie lumineux, chaleureux et résolument convivial. Depuis cette pièce centrale, la vue s'ouvre sur un magnifique jardin arboré, parfaitement entretenu, et une vaste terrasse qui prolonge la sensation d'espace et de sérénité. Un véritable havre de paix, niché dans une rue calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Le rez-de-chaussée accueille également un vaste hall d'entrée, un double garage ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, ainsi qu'un bureau (idéal pour une profession libérale) doté d'une entrée indépendante accessible par un escalier extérieur. Cette pièce peut aisément être réaménagée en chambre selon les besoins. Les extérieurs sont soigneusement aménagés, avec plusieurs emplacements de parking, un jardin entièrement clôturé et un portail électrique assurant sécurité et intimité. **Équipements et confort** : Chauffage au mazout, châssis en aluminium (double vitrage), électricité conforme, système d'alarme, persiennes motorisées, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie (5.000 L), parlophone, feu ouvert, portail motorisé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

