



# Maison Tournai Gaurain-Ramecroix

Grand`Route, 164  
Référence 6799758

À VENDRE - **219 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



996m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

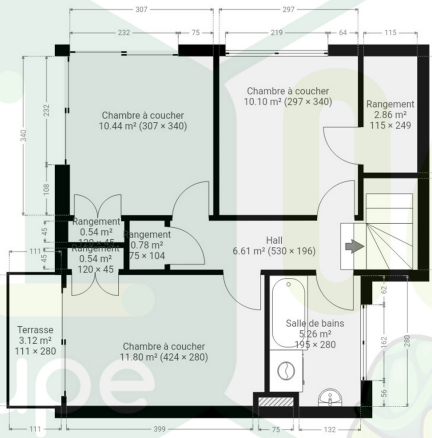
Revenu cadastral



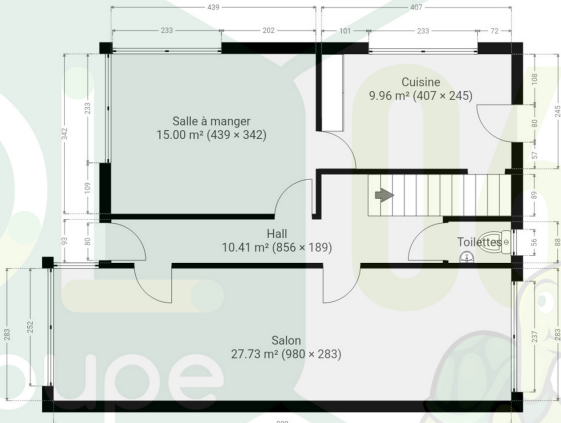
842€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

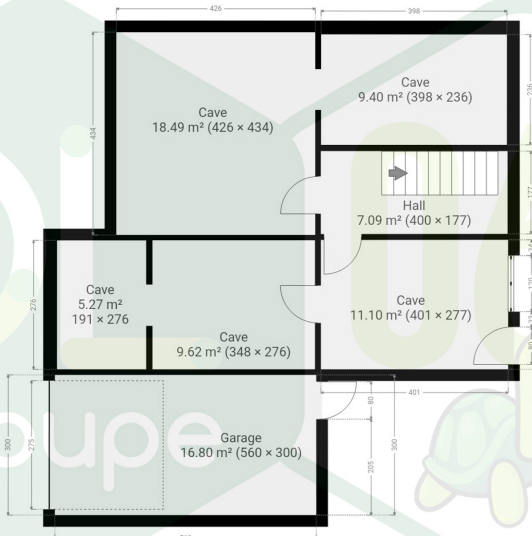
**Jolie maison 4 façades à rafraîchir – 3 chambres, garages et jardin**  
**Description :**  
**Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert un séjour de 28?m², une salle à manger de 15?m² et une cuisine attenante offrant la possibilité d'ouverture sur la salle à manger grâce à des meubles sur-mesure. Un WC séparé complète ce niveau.  
**Étage :** Le hall de nuit, équipé d'un placard, mène à trois chambres : une chambre de 10?m² avec accès à un grenier, deux chambres de 12?m² et 10?m² (dont une avec terrasse), ainsi qu'une salle de bain munie d'une baignoire, d'un lavabo, de rangements intégrés et d'un espace prévu pour machine à laver.  
**Sous-sol :** Caves saines couvrant l'intégralité de la surface de la maison (61?m²).  
**Extérieur :** Garage avec porte motorisée, jardin à l'avant et tout autour de la maison, et terrasse. Terrain total de 9?ares?96, dont 4?ares?10 constructibles.  
**Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage avec volets partout, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, citerne d'eau de pluie, garage motorisé, construction de 1956.  
**Points forts :** Maison 4 façades sur vaste terrain partiellement constructible Volume généreux avec caves et grenier Emplacement proche de toutes commodités Garage et jardin privatif exposé favorablement  
**Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.