



Appartement Tournai Vaultx

Rue Communale, 7
Référence 6789865

À VENDRE - **495 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 150m²

Jardin & surface

 Oui

Revenu cadastral

 726€

Surface Terrain

 418m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

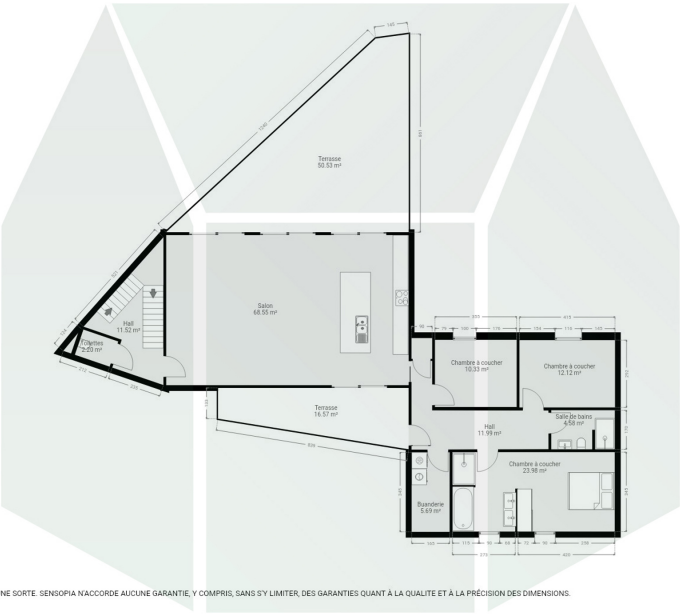
 1

Anne de Constr.

Type de chauffage

Appartement 3ch, garage, terrasse de 64m² et vue sur parc

Nous vous invitons à découvrir cette perle rare, un appartement de standing de 170 m² situé à Vaulx, avec 3 chambres, deux salles de bain, deux terrasses, garage et emplacement de parking privé. Entrée privative avec hall d'entrée permettant l'accès au grand garage de 21 m² équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Vous profiterez d'un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte de +/- 77 m² offrant un accès aux terrasses et une vue imprenable sur le parc communal ! La cuisine est ultra équipée avec four, micro-ondes, machine à café intégrée, cave à vin, taque à induction lave-vaisselle et un magnifique plan de travail en pierre naturelle. Le salon est très chaleureux grâce à son parquet massif et son insert au gaz. Le hall de nuit dessert 3 chambres avec rangements dont 1 suite parentale avec salle de bain privative comprenant baignoire, douche à l'italienne et meuble-lavabo, ainsi qu'une seconde salle de bain avec meuble lavabo et douche à l'italienne et une buanderie. **Extérieurs** : Emplacement de parking privé devant l'habitation, terrasse de 48m² donnant sur le parc et terrasse de 12 m² donnant sur la place de Vaulx. Vous profiterez de nombreuses places de parking à proximité, ainsi que tu parc communal attenant à l'appartement. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (au sol sauf dans les chambres), châssis en double vitrage aluminium, hifi intégrée BOSE, VMC, adoucisseur, velux motorisés, vidéophone, électricité conforme.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

