056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue Mattéotti , 69
Référence 6788747

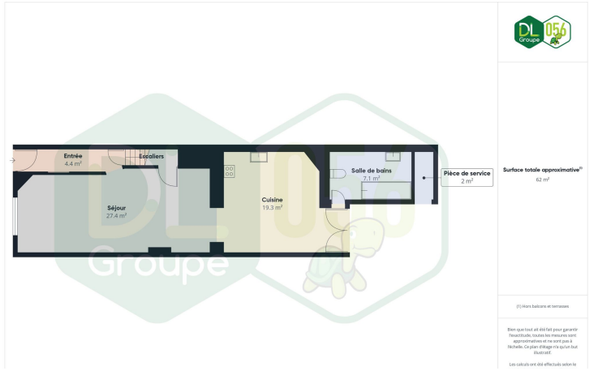
À VENDRE - 139 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

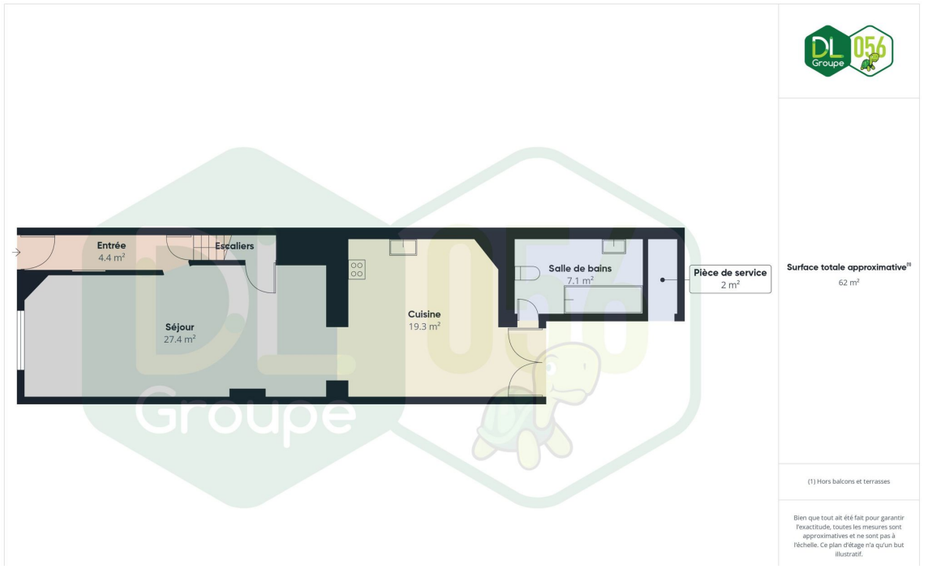
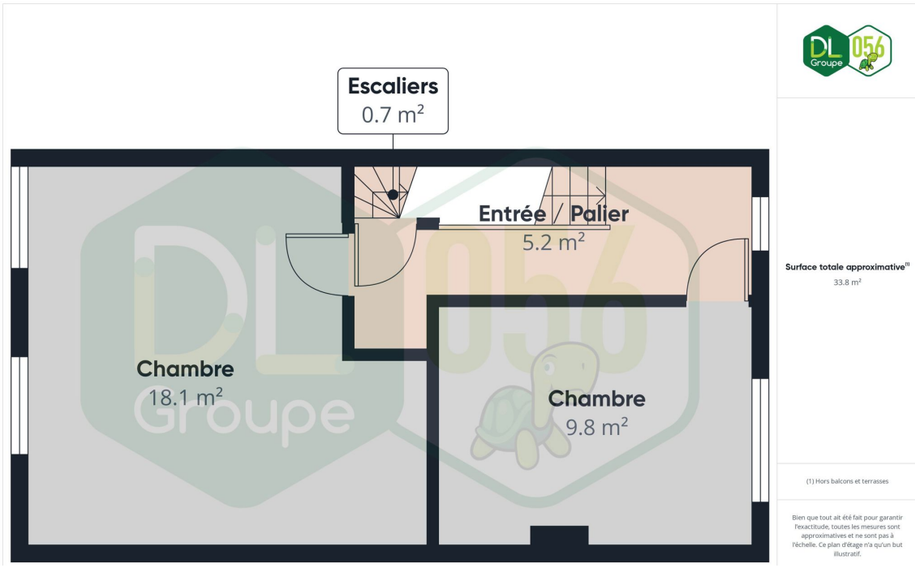
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	**1**	**130m²**	Type de chauffage	**Oui**
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**
	135m²			**417€**

Maison 3 chambres avec jardin S-E proche du parc !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant vous mène vers un **séjour lumineux de 27 m²**, combinant salon et salle à manger. Une **extension habitable** donne accès à une **cuisine ouverte équipée** (gazinière, hotte, four, évier, frigo, lave-vaisselle, rangements). La **salle de bains** se compose d'une baignoire-douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert deux **chambres confortables** de **18 m²** et **10 m²**, idéales pour une vie familiale ou un espace bureau. **Au 2e étage**, le **grenier aménagé** offre une **3e chambre** ainsi qu'un **espace complémentaire**, facilement transformable en chambre ou en coin détente selon vos besoins. **À l'extérieur**, vous profiterez d'une **terrasse carrelée et couverte**, d'un **jardin clôturé exposé sud-est**, ainsi que d'une **remise pratique**. La maison est située **dans une rue calme**, à proximité directe du **parc de Mouscron** et de toutes **commodités** (écoles, commerces, transports). Elle dispose d'un **chauffage au gaz par convecteurs**, de **châssis PVC double vitrage avec persiennes**, de **Velux double vitrage**, d'un **carrelage intégral au rez-de-chaussée** et de **parquet dans les chambres, toiture récente en parfait état, nouvelle plate-forme en EPDM (garantie 50 ans), nouvelle porte d`entrée, EXCELLENT rapport qualité/prix !Une opportunité idéale pour un premier achat !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.