



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Rue des Tanneurs, 5
Référence 6787675

À VENDRE - **369 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



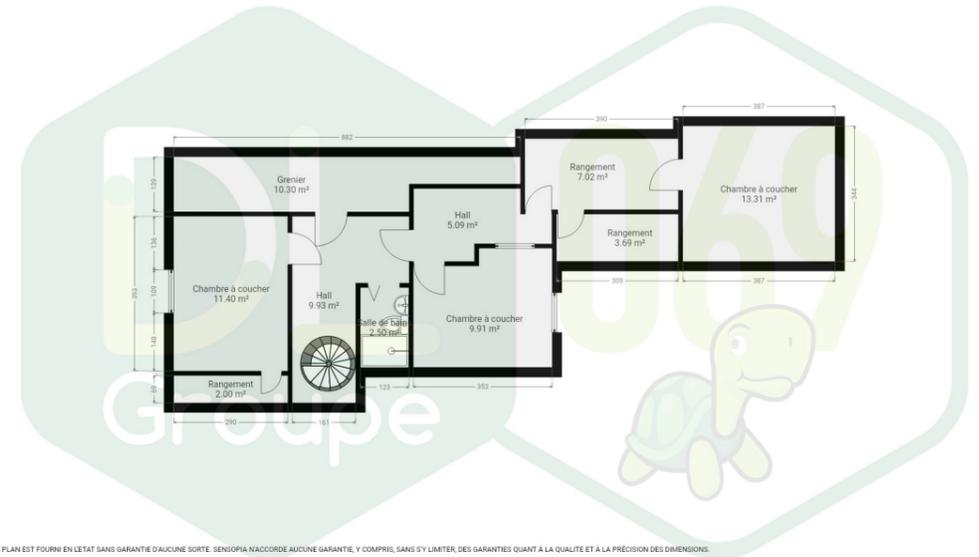
Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher 5	Salle(s) de bain/eau 3	Surface habitable 188m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 1126m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 860€

*** VENDU ***

Magnifique villa 5 chambres – Garage, terrasse et panneaux solaires Description : Cette superbe villa spacieuse et lumineuse offre tout le confort moderne dans un cadre agréable et paisible. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une première chambre de 10 m², ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de multiples rangements. Un séjour de 40 m², servant de salon et salle à manger, mène à une véranda de 11 m² offrant un bel espace lumineux. La cuisine équipée comprend un four, une hotte, une plaque de cuisson induction, un lave-vaisselle, un évier composite noir et un frigo encastrable. À l'arrière, un cellier et une chaufferie offrent des espaces de rangement pratiques. Une suite parentale de 15 m² avec salle de bain attenante (baignoire, meuble double vasque, rangements et sèche-serviette) complète ce niveau. Au 1er étage, un hall de nuit mène à trois chambres de 13 m², 11 m² et 10 m², ainsi qu'à une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC. L'étage dispose également de multiples espaces de rangement sous combles. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, chauffage électrique, 28 panneaux solaires (10 000 kW/an) couvrant l'entièreté de la consommation électrique d'une famille de 5 personnes, système d'alarme Verisure, volets électriques dans le séjour, possibilité de louer un terrain à l'arrière. **Points forts** : Maison spacieuse et économe en énergie, suite parentale au rez-de-chaussée, panneaux solaires, garage et terrasse. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

