



# Maison Bissegem

Meensesteenweg , 246  
Référence 6785767

À VENDRE - 449 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



PEB B

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



281m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



887m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison de maître écoénergétique avec charme authentique

Cette magnifique et spacieuse maison de maître représente une occasion unique pour ceux qui recherchent une propriété alliant charme authentique et aménagement moderne. Le bâtiment est classé en tant que patrimoine protégé, ce qui signifie que la façade avant doit rester dans son état d'origine. Cependant, à l'intérieur, il est possible de profiter d'une combinaison d'éléments historiques et de choix de design contemporain. De plus, la maison respecte les normes énergétiques avec un excellent score EPC de **B** et dispose de **14 panneaux solaires**. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée impressionnant qui instaure immédiatement l'atmosphère de la maison. Le séjour très spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres, offre une abondance de lumière naturelle et crée une connexion fluide avec le jardin, apportant ainsi une sensation d'espace et de liberté. Un WC pour invités est également disponible, ainsi qu'une buanderie offrant un grand espace de rangement. La maison dispose d'une cuisine de très haute qualité, à la fois pratique et élégante. Il y a aussi un espace polyvalent qui peut être aménagé selon vos besoins. Avec cinq chambres spacieuses, cette maison offre amplement d'espace pour les grandes familles ou pour ceux ayant besoin de pièces supplémentaires pour le travail ou les loisirs. Deux salles de bains garantissent un confort optimal pour toute la famille. Le jardin très bien entretenu est un atout majeur de cette maison, complété par un abri de jardin pour le stockage ou la détente. Enfin, la propriété dispose d'une sortie avec un double carport, offrant ainsi un stationnement suffisant et un accès facile.

