



Maison Tournai Kain

Rue de la Scierie , 3
Référence 6781460

À VENDRE - **599 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



260m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1083m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1276€

Villa en parfait état dans un quartier résidentiel prisé

Villa élégante et tout confort, située dans un des quartiers prisés de Kain. Au calme, proche des écoles, grands axes et commodités, un lieu idéal pour vivre paisiblement en famille. Au rez de chaussée, un hall d'entrée intime et accueillant donne accès à de beaux espaces de vie ouverts et lumineux comprenant salon avec feu ouvert, salle à manger et vaste cuisine, ceux-ci merveilleusement bien orientés vers le jardin. Un escalier aux lignes contemporaines nous mène à l'étage vers un espace bureau, deux vastes chambres, une salle de bain et une suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de bain. Un jardin sans vis-à-vis, sobre et structuré laisse pas mal de possibilités d'aménagements en fonction des besoins de chacun avec un projet d'extension piscine déjà étudié par les propriétaires actuels. On y ajoute un PEB B reflétant la performance de l'isolation et des panneaux photovoltaïques installés. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.