069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Bureau
Tournai Marquain

Rue de la Terre A Briques, 29 B
Référence 6780970

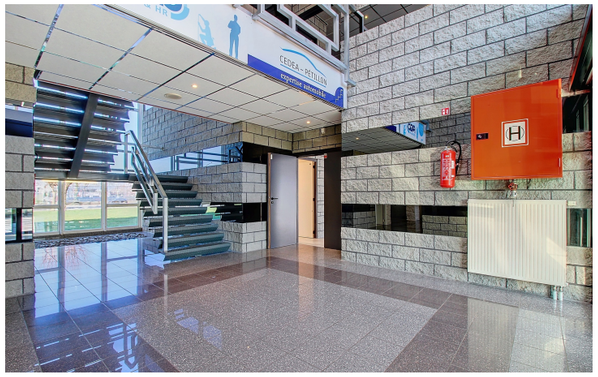
À VENDRE - 420 000€

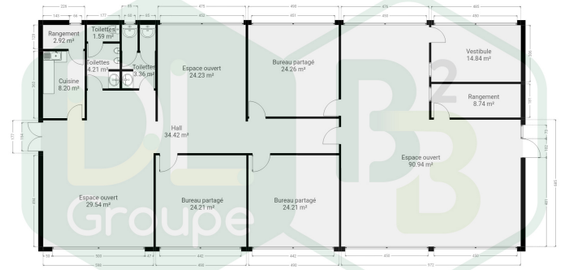
Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

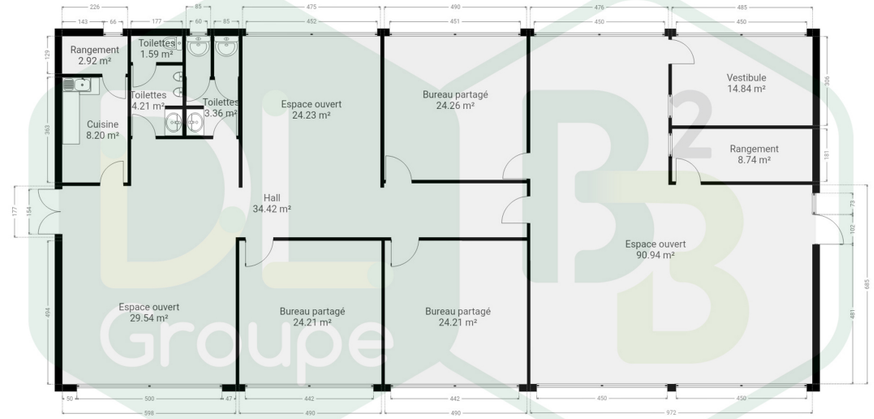
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		310m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	310m²			3636€

Bureaux de ± 310 m² situé en zone industrielle

Bureaux de ± 310 m² situé en zone industrielle Description : Idéalement situé dans une zone industrielle, cet immeuble de bureaux offre de nombreux espaces fonctionnels et des équipements adaptés aux besoins professionnels. L'entrée se fait par un **hall d'entrée sécurisé commun** donnant accès aux différents espaces. Le bâtiment comprend une **cuisine**, un **local technique**, des **blocs sanitaires séparés (hommes/femmes)**, ainsi que **10 espaces de travail** (bureaux, salles de réunion, etc.). Un **espace de stockage** est également disponible, avec un accès latéral au bâtiment facilitant la logistique. À l'extérieur, le bien dispose de **10 places de parking privatives** , ainsi qu'un **parking libre** à proximité. **Caractéristiques :** Compteurs séparés, châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz + air conditionné, excellente accessibilité en zone industrielle. **Points forts :** Bureaux lumineux et fonctionnels, nombreuses places de stationnement, emplacement stratégique, espaces de travail polyvalents et bien équipés. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.