



Maison Rekkem

Gentstraat, 19
Référence 6780021

À VENDRE - 209 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



268m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



319€

Jolie maison avec 3 chambres et jardin située à quelques pas de Mouscron (Rekkem)

Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée avec espace vestiaire** vous accueille, menant à un **séjour lumineux** combinant **salon et salle à manger**. L'**extension habitable** intègre une **cuisine ouverte entièrement équipée** (plaque, hotte, four, évier, micro-ondes), agrémentée d'un **îlot central** avec **coin repas** et **nombreux rangements**. Un **dégagement** dessert une **salle de bains complète** (baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo, sèche-serviette) ainsi qu'un **WC suspendu séparé**. Au **1er étage**, un **hall de nuit** distribue **2 chambres**. Le **2e étage** accueille un **grenier aménagé en 3e chambre**, accessible via un escalier fixe depuis le hall. Au **sous-sol**, la maison est **entièrement excavée**, offrant **plusieurs caves**, un **espace buanderie/chaufferie**, et un **accès extérieur** direct depuis l'une des caves. À l'extérieur, vous profitez d'une **terrasse en bois couverte**, en hauteur, et d'un **jardin clôturé**. **Maison rénovée** à la frontière flamande, à proximité des **écoles, commerces, transports et axes routiers**. **Chauffage** via **feu à pellets au rez**, **radiateurs électriques dans les chambres**, **châssis double vitrage** PVC/bois avec **persiennes motorisées**, **carrelage imitation parquet**, **parquet dans les chambres**, **spots intégrés** et **boiler** pour l'eau chaude. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

