



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel , 249
Référence 6778429

À VENDRE - **115 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



115m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



265m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Maison d'habitation à rafraichir avec 2 chambres et jardin.

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un **hall d'entrée** distribuant un séjour lumineux (salon et salle à manger), un **cellier** et une **extension habitable** accueillant une **cuisine équipée** (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangement intégrés). Une **salle d'eau** avec douche et lavabo, un **dégagement** menant à un WC ainsi qu'une **buanderie/chaufferie** complètent cet étage. À l'**étage**, un **hall de nuit** dessert deux belles chambres, dont une avec **placard intégré**. Au **dernier niveau**, un **grenier accessible par escalier fixe** offre la **possibilité d'y aménager une 3e chambre** (Velux déjà en place). Côté extérieur, vous profiterez d'une **terrasse carrelée** et d'un **grand jardin entièrement clôturé**, idéal pour les beaux jours. Cette **maison à rafraichir** se situe à **proximité immédiate de toutes commodités** (écoles, transports, commerces...). Vous bénéficierez d'un **chauffage par radiateurs électriques**, de **châssis bois double vitrage avec persiennes manuelles**, d'un **carrelage intégral au rez**, de **planchers dans les chambres**, d'un **boiler pour l'eau chaude**, d'un **compteur bi-horaire**, ainsi que d'une **citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle**, toiture dans un excellent état ! **Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

