



# Maison Ath

Place de Rebaix, 17  
Référence 6773528

À VENDRE - 320 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                           |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                  | Surface habitable                                                                         | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  3 |  2 |  140m² |                   |                  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                       | Nbr de parking(s)                                                                         | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Immeuble de 2 appartements - Rebaix (Ath)

Immeuble de deux appartements dans le village de Rebaix. Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation complète permettant aux deux appartements d'avoir de bons PEB B et C.Appartement 1 (2 chambres, habitable en plain-pied) : Pièce de vie lumineuse, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, une salle de douche, 1 cour et une belle cave. PEB CAppartement 2 (1 chambre) : hall d'entrée, WC séparé, beau et lumineux séjour avec accès à une terrasse, cuisine équipée, hall de nuit donnant sur 1 chambre et une grande salle de douche, PEB B.Caractéristiques:Châssis PVC double vitrage, Pompe à chaleur air/air, compteurs individuels, PV d'électricité conformes, adoucisseurs d'eau.Prix : 320000 EUR + frais d'agence à charge de l'acquéreur (3,63% TTC)Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

