



Maison Brunehaut Rongy

Rue des Berceaux, 43
Référence 6767529

À VENDRE - **190 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher		Surface habitable		Jardin & surface	
 2	Salle(s) de bain/eau	 146m ²	Type de chauffage	 Oui	
Anne de Constr.	Surface Terrain	 510m ²	Nbr de parking(s)	Revenu cadastral	 403€

Spacieuse maison 4 façades actuellement en maison de commerce – jardin et fort potentiel

Spacieuse maison 4 façades actuellement en maison de commerce – jardin et fort potentiel **Description :** Nous entrons dans un grand séjour de 38 m² avec cuisine ouverte de 9 m² (mobilier de cuisine non inclus dans le prix de vente), une arrière cuisine avec WC séparé, une buanderie ainsi qu'une belle chambres de 25 m². À l'étage, un grenier de 45 m² avec possibilité de faire deux chambres. **Extérieur :** Un passage latéral mène à un jardin entièrement clos agrémenté d'une terrasse arrière, tandis qu'un grand parking en façad assure une excellente visibilité et facilite le stationnement. **Caractéristiques :** Toiture isolée en laine de verre, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique, nouveau compteur électrique intelligent, électricité conforme, rapport des pompiers à jour, chauffage central au mazout, fosse septique raccordée au tout-à-l'égout, possibilité d'acquérir le mobilier de cuisine. **Points forts :** Maison entretenue et modernisée en continu, fort potentiel d'aménagement grâce au grenier aménageable ardin et terrasse, parkir spacieux, installations aux normes (électrique, incendie) **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

