056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

# Maison TOURNAI

Quai Sakharov, 6
Référence 6765078

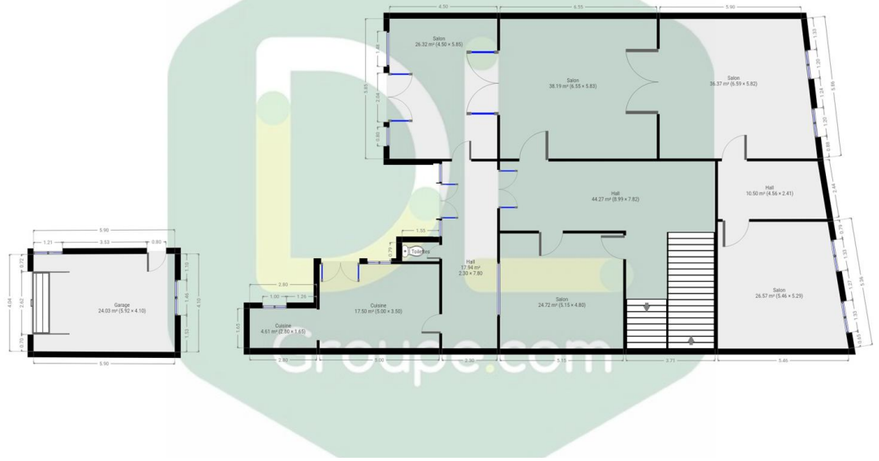
À VENDRE - 575 000€

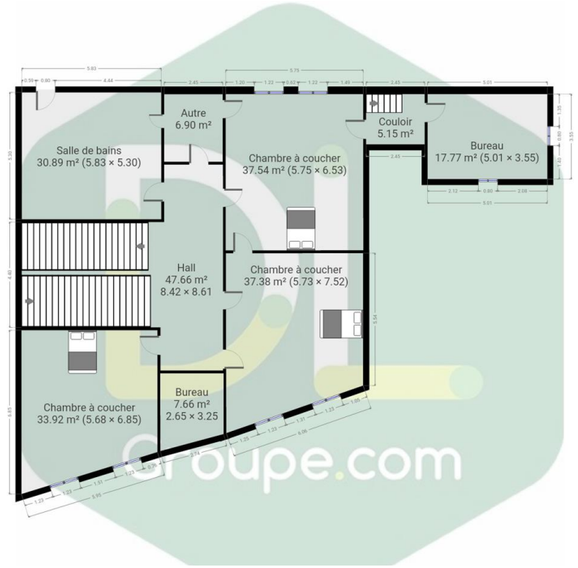
**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056






| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 2 | 767m² | | Oui |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | 579m² | | 1 | 2354€ |

# Hôtel particulier de 750m² au cœur de Tournai

Jouissant d`une situation exceptionnelle, ce magnifique hôtel particulier datant de 1726 demandera une rénovation intégrale à ses futurs acquéreurs. Développant plus de 500m² (hors greniers), l`immeuble dispose d`un jardin clos d`environ 250m² ainsi qu`un garage et un accès à l`arrière (possibilité d'acquérir un garage 5 voitures attenant).Endroit rare au potentiel exceptionnel qui ravira les amateurs de volume et d'authenticité !**Caractéristiques :** Châssis bois simple vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte.Immeuble classé pour sa charpente, sa toiture et ses façades (ce qui donne la possibilité d'obtenir des subsides à hauteur de 60%)Certificat de patrimoine et permis d`urbanisme (restauration d`un immeuble classé) déjà obtenus.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.