



Maison Comines-Warneton

Rue du Gheer , 60
Référence 6761429

À VENDRE - **435 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 227m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 6500m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

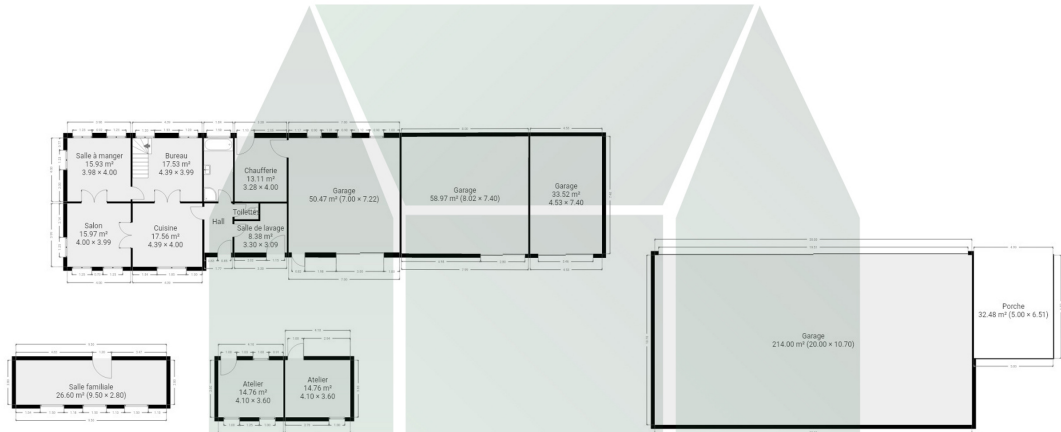
Revenu cadastral

 600€

Anne de Constr.

Magnifique corps de ferme érigé sur un grand terrain

Découvrez ce magnifique corps de ferme, soigneusement entretenu, érigé sur un grand terrain. Au REZ : Hall d'entrée, un WC séparé, un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante et un espace bureau offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo. Cet étage dessert également une buanderie ainsi qu'un double garage de +/- 50m², 3 entrepôts supplémentaires de 214m², 59m² et 34m². 2 remises extérieures de 15m² chacune et 27m². **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 19m², 18m² et 15m², une salle d'eau supplémentaire. De plus, un immense grenier de 94m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. **Extérieur :** Immense parcelle de 6.500m². **Caractéristiques :** Corps de ferme dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au mazout avec toute nouvelle cuve aérienne de 2.300L, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles et 1 motorisée, citerne d'eau de pluie de 20.000L + puits artésien qui alimente tous les sanitaires, 26 panneaux photovoltaïques, électricité conforme, toiture refaite ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

