



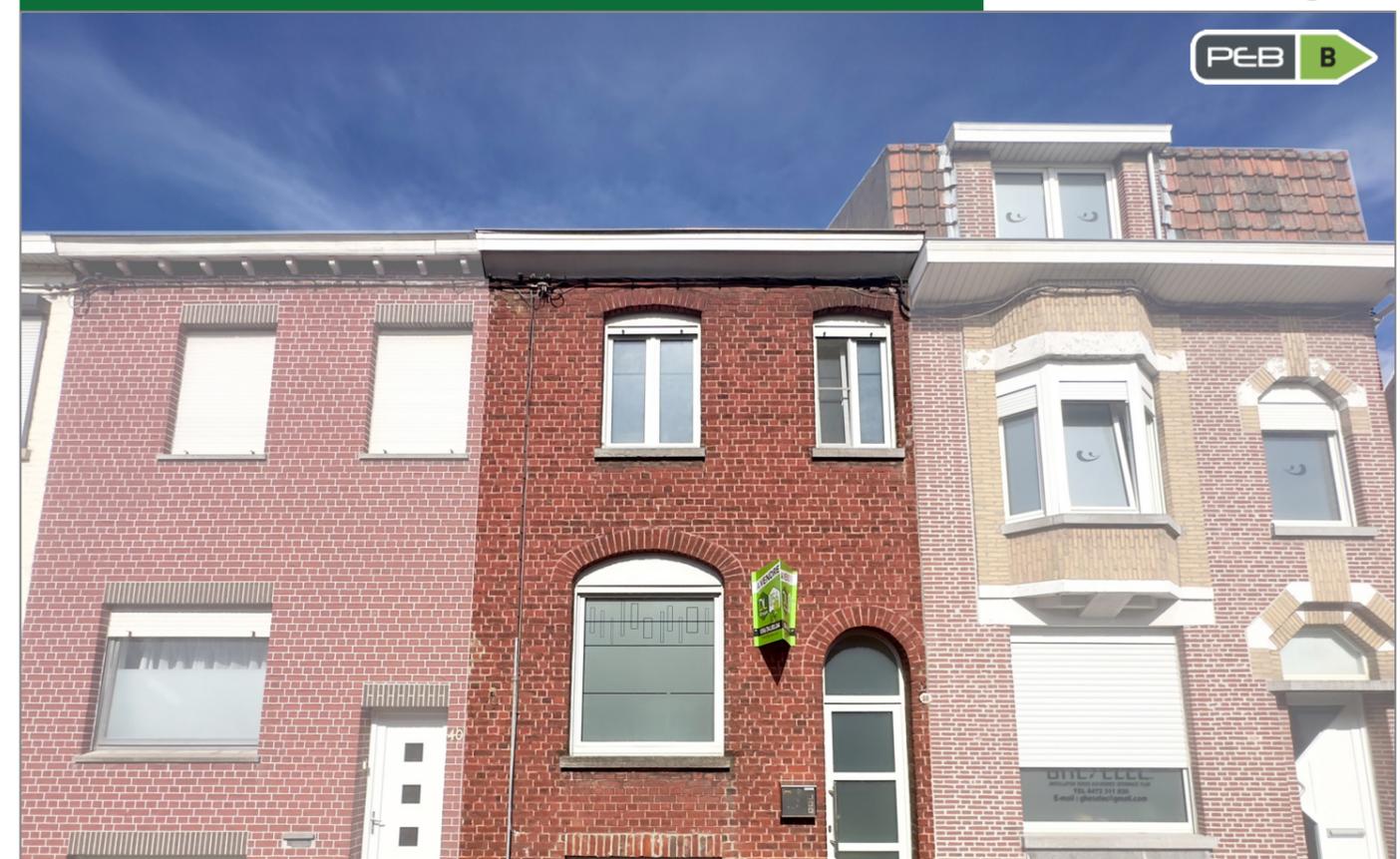
# Maison Mouscron

Rue du Bois , 38  
Référence 6760162

À VENDRE - 199 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



151m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



173m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison rénovée 4 chambres avec jardin et terrasse

Au **rez-de-chaussée**, un hall d'entrée mène à un **séjour lumineux et spacieux de 30 m<sup>2</sup>**, combinant salon et salle à manger. Une **extension habitable** accueille une **cuisine ouverte équipée** (plaque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements) et un **WC séparé**. Au **1er étage**, le hall distribue un **bureau ou chambre de 13 m<sup>2</sup>**, une **salle de bains complète** avec baignoire, **douche à l'italienne**, meuble lavabo double vasque, ainsi qu'un **espace buanderie**. Au **2e étage**, un hall de nuit dessert deux **chambres confortables de 18 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>**. Au **3e étage**, un **grenier aménagé en chambre de 26 m<sup>2</sup>** est accessible via un **escalier fixe**. Côté extérieur : **terrasse carrelée, jardin clôturé, remise. Possibilité d'acquérir un garage en option à 19.000€ à proximité immédiate de la maison.** Atouts : **maison rénovée, beaux volumes, proche de toutes commodités** (écoles, commerces, parc...), **chauffage gaz** (2 convecteurs inclus), **châssis PVC double vitrage avec persiennes, Velux avec stores, carrelage moderne, parquet/vinyle dans les chambres, électricité conforme, PEB B, 11 panneaux solaires, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, compteur bi-horaire, spots LED intégrés, toiture et plateforme saine, boiler pour eau chaude**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

