



Maison Ath Maffle

Rue Joseph Wauters, 10
Référence 6758197

À VENDRE - 360 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



374m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1279m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1127€



Maison de maître - Maffle

Imposante maison de maître à Maffle ! Rez-de-chaussée: Hall d'entrée desservant un très beau séjour, un second salon avec cheminée, une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine, un second hall avec entrée par l'arrière de la maison, WC séparé, accès à une belle cave saine. Bureau/atelier de 58m² donnant accès sur un autre bureau élégant et discret.**1er étage:** Vaste hall de nuit donnant accès à 4 chambres ainsi qu'à une salle de bains avec WC.**2e étage:** Hall de nuit desservant 2 chambres.**Extérieurs et dépendances:** Charmant jardin arboré avec terrasse.Grand parking extérieur et 2 garages. Petit abris supplémentairePlusieurs dépendances (beau potentiel d'exploitation). **Caractéristiques:** Châssis aluminium et bois avec double vitrageChauffage central au mazout avec chaudière "Viessmann"Système d'alarme présent dans toute la maisonPrésence de nombreux placards intégrés.Bien totalement adapté à une profession libérale !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

