



Appartement Menen Lauwe

Menenstraat , 3
Référence 6702178

À VENDRE - 169 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 76.78m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Revenu cadastral

 805€

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Appartement charmant avec garage, balcon et emplacement central !

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert et lumineux qui se prolonge harmonieusement dans une cuisine moderne entièrement équipée – l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir vos invités. Une buanderie pratique attenante offre un espace de rangement supplémentaire, parfait comme débarras ou garde-manger. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses offrant confort et intimité. La salle de bain est équipée d'une double vasque, d'une baignoire et de raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. **Profiter de l'extérieur ? Bien sûr !** Le balcon agréable constitue un véritable havre de paix, idéal pour se détendre après une longue journée. Un **garage box** est également inclus – pratique pour le stationnement sécurisé ou du stockage supplémentaire. **Emplacement de choix !** Situé à distance de marche des commerces, des écoles et des transports en commun, vous bénéficiez ici de tous les avantages d'un emplacement central, avec tout à portée de main. Le certificat de performance énergétique (PEB) est de **399 kWh/m²**, correspondant à un **label D**. Aucune obligation de rénovation ne s'applique, vous pouvez donc immédiatement concrétiser vos projets.

