



Maison Mouscron

Rue de la Station, 96
Référence 6702049

À VENDRE - **549 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



490m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



867m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



2597€

Maison de maître en plein centre de Mouscron !

Superbe maison de maître avec des volumes impressionnants idéalement située en plein centre de Mouscron avec 2 garages et carport ! Le bien est composé en 3 parties : 1ÈRE PARTIE (HABITATION PRINCIPALE) : Hall d'entrée desservant une pièce polyvalente (chambre, bureau ou profession libérale), un bureau de 10m² avec des rangements sur-mesure, un WC séparé, une seconde hall d'entrée avec un magnifique escalier apparent, nouvelle extension habitable très lumineuse par ses grandes fenêtres développant +/- 68m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée communicant directement avec le séjour (plaque de cuisson, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements intégrés). Au 1er étage nous retrouvons une suite parentale avec une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu, un dressing. Le hall de nuit dessert également 4 belles chambres de 16m², 16m², 12m² et 10m² ainsi qu'une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un WC. Au 2ème étage se trouve le grenier isolé par le sol avec la possibilité d'aménager, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. Au sous-sol : Belle cave saine avec un espace buanderie. Extérieur : Sublime extérieur en plein centre-ville avec une terrasse carrelée, un jardin arboré et clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 1 place de parking privative sécurisée par un portail motorisé. **SUPERFICIE HABITABLE DE 265M²**

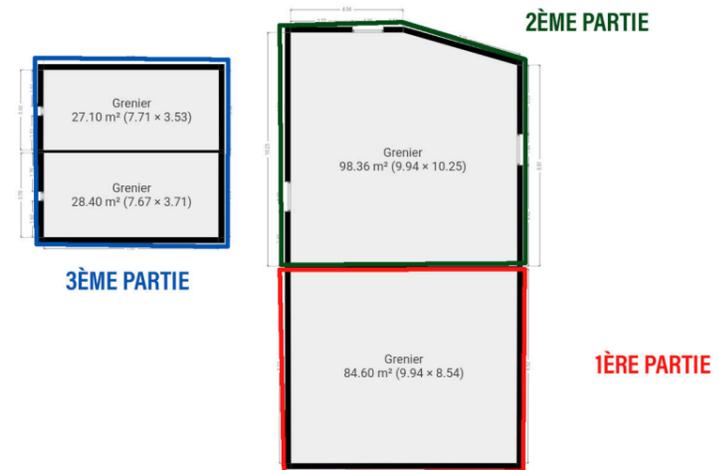
2ÈME PARTIE : Ancienne maison de commerce qui fut exploité en droguerie, maintenant considéré comme annexe (**SUPERFICIE DE 155M²**) **3ÈME PARTIE :** A l'arrière de la maison nous retrouvons deux grands garages de 26m² et 24m² avec des portes sectionnelles motorisées. (avantage d'avoir des entrées séparées via l'arrière par rapport à l'habitation principale). **Caractéristiques :** Maison de maître érigée sur 867m² en plein centre-ville de Mouscron. Le bien est dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque « BUDERUS », châssis en bois et aluminium double vitrage + stores télécommandés, somptueux parquet dans le séjour et les chambres, système d'alarme



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.