



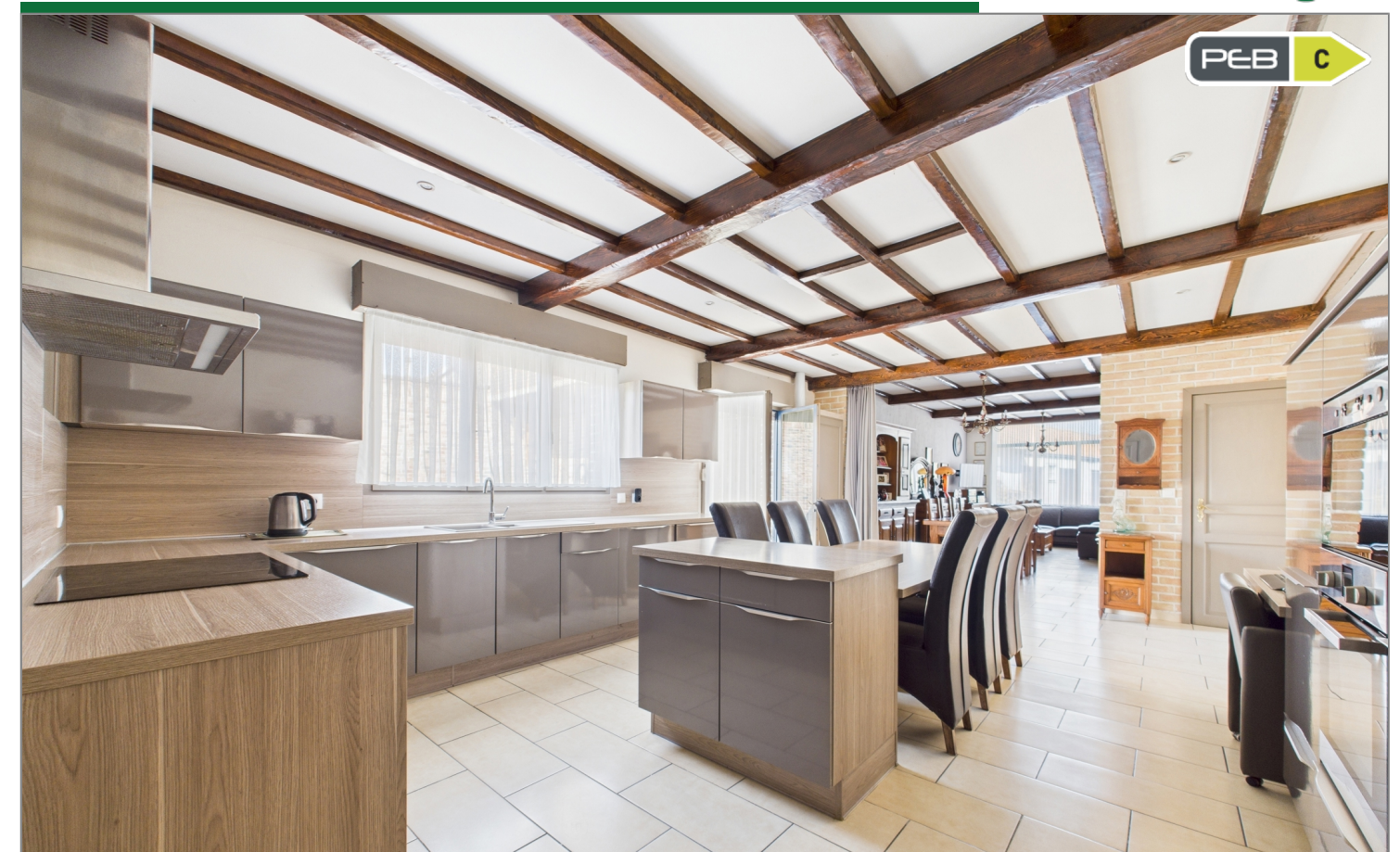
Maison Mouscron

Rue de Menin , 297
Référence 6701204

À VENDRE - 309 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



168m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



507m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Maison familiale avec 5 chambres, jardin S-O et double garage

Maison familiale avec 5 chambres, jardin et double garage Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée** dessert un séjour lumineux regroupant salon et salle à manger. Une **extension habitable** mène vers une **spacieuse cuisine ouverte** entièrement équipée : îlot central avec coin repas, nombreux rangements, double évier, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, frigo. Un dégagement accède à une **vaste salle de bains** entièrement faïencée avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo et WC suspendu. Egalement : buanderie, espace chaufferie et un second WC suspendu. Au **1er étage** : hall de nuit desservant **2 belles chambres**, ainsi qu'une **seconde salle de bains** (faïencée) avec douche, meuble lavabo et WC. Une **3e chambre** est accessible via un escalier distinct. Au **2e étage** : hall de nuit et **2 chambres supplémentaires**, accessibles par escalier fixe. **Extérieur** : premier garage ouvert menant à une **grande terrasse pavée** et un **jardin clôturé exposé sud-ouest**, sans vis-à-vis. **Second garage fermé**. **Caractéristiques** : beaux volumes, situation centrale à deux pas des commodités, **état d'entretien irréprochable**, **chauffage central au gaz** (chaudière Vaillant à condensation), **châssis bois double vitrage**, persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au rez, parquet dans les chambres, 2 portes de garage motorisées (sectionnelle et basculante), toiture et plate-forme saine, **PEB C, électricité conforme**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

